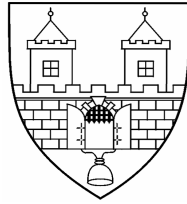


Město Týn nad Vltavou



Rada města Týn nad Vltavou schvaluje na základě usnesení č. 476/ 05
ze dne 10.10.2005 tento

S T A T U T

**OBECNÍHO BYTOVÉHO DOMU
SAKAŘOVA Č.P. 497**

I. Úvodní ustanovení

1. Město Týn nad Vltavou je vlastníkem objektu bydlení č.p. 497 ul. Sakařova v Týně nad Vltavou.
2. Správou objektu je na základě „mandátní smlouvy na správu městských bytových domů“ ze dne 1.1.2000 pověřena Vltavotýnská realitní spol. s r.o.
3. Objekt byl adaptován v roce 1994,1999,2000 jako **bezbariérový bytový dům s pečovatelskou službou.**

V domě je 32 bytových jednotek (převážná většina malometrážních) ve třech nadzemních podlažích, z toho 27 o velikosti 1 + 0, 2 o velikosti 1 + 1, 1 o velikosti 2 + 1 se dvěma koupelnami, 1 o velikosti 3 + 1, 1 o velikosti 4 + 1.

V objektu jsou 2 osobní výtahy, z toho jeden je technologicky řešen pro transport nemocničních lůžek, úklidová komora, šatna správce, sociální zařízení pro správce a návštěvy nájemníků domu.

V prvním nadzemním podlaží jsou situovány nebytové prostory se samostatným vchodem – kolaudované jako prádelna, sklepní kóje nájemníků bytů, bývalá kotelna, výměňiková stanice.

Součástí domu je dvůr a 2 garáže pro osobní automobily.

II. Účel využití objektu

1. Objekt bude využit pro sociální potřeby Města Týn nad Vltavou.
2. Dle § 10 zákona č. 102/1992 Sb. je objekt č.p.497 určen jako dům zvláštního určení s byty.

III. Cílová skupina uživatelů bytů

1. Osoby se sníženou soběstačností v důsledku zdravotního postižení.
2. Osoby se sníženou soběstačností v důsledku pokročilého věku.
3. U bytů č.9 (3 + 1) a č.19 (4 + 1) osoba vykonávající lékařskou praxi, osoba v zaměstnaneckém poměru s Městkou poliklinikou, p.o. nebo Městem Týn nad Vltavou.

IV. Chráněné bydlení

1. Bytový fond v domě č.p.497, vyjma bytů č.9 a č.19, je určen jako chráněné bydlení.
2. Cílem chráněného bytu je zajištění bydlení a poskytování sociálních služeb podle individuálních potřeb osob, které mají zvláštní potřeby

v oblasti bydlení z důvodů zdravotních či z důvodu pokročilého věku tak, aby došlo k prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti.

3. V chráněném bytě jsou poskytovány sociální služby a to podle individuálních potřeb nájemců s důrazem na posilování jejich autonomie a soběstačnosti.

V.

Pronajímání chráněných bytů

1. Při pronajímání chráněných bytů v domě č.p. 497 ul. Sakařova se postupuje v souladu se „*Směrníci rady města O pravidlech pronajímání bytových jednotek v obecních bytových domech s pečovatelskou službou*“ ze dne 15.6.2005.

VI.

Pronajímání nechráněných bytů č. 9 a 19

1. Žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytů č.9 a č.19 eviduje Vltavo - týnská realitní s.r.o. Nedílnou součástí žádostí o byty č.9 a č.19 je stanovisko zaměstnavatele žadatele
2. Aktualizovaný seznam žádostí je předkládán k posouzení sociální komisi rady města.
3. U každé projednané žádosti komise formuluje odůvodnění doporučení resp. nedoporučení k uzavření nájemního vztahu.
4. O uzavření nájmu rozhoduje na základě doporučení sociální komise, u bytů č.9 a č.19 na základě stanoviska zaměstnavatele žadatele - rada města.
5. Smlouvy o nájmu bytu se nebudou uzavírat s žadateli, kteří mají nevyrovnané závazky vůči Městu, nezaručují dodržování podmínek vyplývajících z nájmu bytu (zejména na základě zkušeností Města z předchozích nájemních vztahů).
6. Nájemní smlouvu uzavírá správce domu zvláštního určení na základě písemného oznámení o usnesení RM.

VII.

Nebytové prostory

1. Nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží domu mohou být z důvodu hospodárnosti provozu objektu pronajímány zájemcům k provozování výdělečné činnosti.
2. Návrh záměru pronajmout nebytový prostor, podmínky nájmu i způsob výběru nabídky předkládá radě města správce domu.
3. Podnikatelská činnost nájemců však nesmí v žádném případě narušovat životní prostředí nájemníků bytů domu zvláštního určení, proto si k rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření nájmu rada města vyžádá doporučení sociální komise.
4. Nájemní smlouvu uzavírá správce domu zvláštního určení na základě písemného oznámení o usnesení RM.

5. Nebytové prostory ve druhém nadzemním podlaží domu (úklidová komora, šatna, WC), jsou vzhledem k charakteru objektu užívány správcem objektu.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Statut objektu č.p. 497 v ul. Sakařova v Týně nad Vltavou může být doplňován a měněn pouze na základě usnesení rady města Týn nad Vltavou.

V Týně nad Vltavou dne: 10.10. 2005

Mgr. Karel Hájek, starosta

Danuše Polatová, zástupce starosty

.....

.....