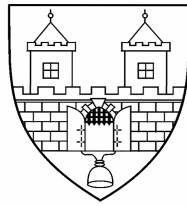


Město Týn nad Vltavou



Rada města Týn nad Vltavou schvaluje na základě usnesení č. 233/ 05 ze dne
16.5.2005 tento

S T A T U T

**OBECNÍHO BYTOVÉHO DOMU
Č.P. 428 NA VÝSLUNÍ**

I. Úvodní ustanovení

1. Město Týn nad Vltavou je vlastníkem objektu bydlení č.p. 428 ul. Na Výsluní v Týně nad Vltavou.
2. Správou objektu je na základě „mandátní smlouvy na správu městských bytových domů“ ze dne 1.1.2000 pověřena Vltavotýnská realitní s.r.o.
3. Objekt je nově rekonstruován se vznikem 23 malometrážních bytů ve 3 podlažích, z toho 1 bezbariérový o velikosti 1 + 0, 3 bezbariérové o velikosti 1 + 1, 9 bytů o velikosti 1 + 0, 10 bytů o velikosti 1 + 1, výtahem s úpravou pro transport lůžek, v 1. nadzemním podlaží je situována kuchyně s kapacitou 150 jídel, jídelna, společenská místnost, recepce, vyšetřovna, sklady, sociální zařízení pro personál. Součástí domu je zahrada s parkovými úpravami a parkoviště s kapacitou 10 stání.

II. Účel využití objektu

1. Objekt bude využit pro sociální potřeby Města Týn nad Vltavou.
2. Dle § 10 zákona č. 102/1992 Sb. je objekt č.p.428 určen jako dům zvláštního určení s byty.

III. Cílová skupina uživatelů

1. Osoby se sníženou soběstačností v důsledku zdravotního postižení.
2. Osoby se sníženou soběstačností v důsledku pokročilého věku.

IV. Chráněné bydlení

1. Bytový fond v domě č.p.428 je určen jako chráněné bydlení.
2. Cílem chráněného bytu je zajištění bydlení a poskytování sociálních služeb podle individuálních potřeb osob, které mají zvláštní potřeby v oblasti bydlení z důvodů zdravotních či z důvodu pokročilého věku tak, aby došlo k prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti.
3. V chráněném bytě jsou poskytovány sociální služby a to podle individuálních potřeb nájemců s důrazem na posilování jejich autonomie a soběstačnosti.

V. Pronajímání bytů

1. Žádosti o uzavření smlouvy o nájmu bytu eviduje odbor sociálních věcí MěÚ.
2. Aktualizovaný seznam žádostí je předkládán k posouzení sociální komisi rady města, která navrhuje RM návrh seznamu budoucích nájemníků.
3. U každé projednané žádosti komise formuluje odůvodnění doporučení resp. nedoporučení k uzavření nájemního vztahu.
4. Smlouvy o nájmu bytu se nebudou uzavírat s žadateli, kteří mají nevyrovnané závazky vůči Městu, nezaručují dodržování podmínek vyplývajících z nájmu bytu (zejména na základě zkušeností Města z předchozích nájemních vztahů).
5. O uzavření nájmu rozhoduje na základě doporučení sociální komise rada města.
6. Nájemní smlouvu uzavírá správce domu zvláštního určení na základě písemného oznámení o usnesení RM.

VI. Nebytové prostory

1. Nebytové prostory v domě (kuchyně s kapacitou 150 jídel, jídelna, společenská místnost, recepce, vyšetřovna, sklady, sociální zařízení pro personál mohou být z důvodu hospodárnosti provozu objektu pronajímány zájemcům k provozování výdělečné činnosti.
2. Návrh záměru pronajmout nebytový prostor, podmínky nájmu i způsob výběru nabídky předkládá radě města správce domu.
3. Podnikatelská činnost nájemce však nesmí v žádném případě narušovat životní prostředí nájemníků bytů domu zvláštního určení, proto si k rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření nájmu rada města vyžádá doporučení sociální komise.
4. Nájemní smlouvu uzavírá správce domu zvláštního určení na základě písemného oznámení o usnesení RM.

