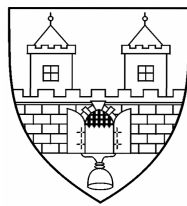


# Město Týn nad Vltavou



Rada města Týn nad Vltavou schvaluje na základě usnesení č. / 2004 ze dne  
tento

## S T A T U T

**CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ  
U SVATÉ KATEŘINY**  
ULICE KE HRADU 109, TÝN NAD VLTAVOU

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Město Týn nad Vltavou je vlastníkem objektu bydlení č.p. 109 ul. Ke Hradu v Týně nad Vltavou.
2. Ve III.nadzemním podlaží objektu se nachází 3 malometrážní bytové jednotky a prádelna, a výtah z I.nadzemního podlaží do III.nadzemního podlaží, které vznikly rekonstrukcí učeben v roce 2003 a 2004 (dále jen chráněné byty s příslušenstvím Chráněné byty s příslušenstvím jsou přístupné po vnitřním schodišti nebo výtahem. Stavebně technické uspořádání bytu a budovy splňuje technické požadavky upravitelného bytu a požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
3. Chráněné byty s příslušenstvím jsou nedílnou součástí objektu čp.109, ulice Ke Hradu U svatě Kateřiny, který podle záměru Domova sv. Anežky schváleného Radou města slouží k poskytování sociálních služeb a služeb zaměstnanosti lidem s postižením.
4. Prostory v I. a II.nadzemním podlaží a zahrada jsou na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor využívány Domovem sv. Anežky, o.p.s. k provozování chráněné dílny a denního centra lidem s postižením. Nájemce souhlasí se společným využíváním vstupních prostor, schodiště a zahrady pro potřeby chráněného bydlení. Pronajímatel souhlasí se společným užíváním výtahu pro potřeby nájemce.

## **II. Účel využití**

1. Chráněné byty s příslušenstvím jsou určeny k chráněnému bydlení.
2. Cílem chráněného bytu je zajištění bydlení a poskytování sociálních služeb podle individuálních potřeb osob, které mají zvláštní potřeby v oblasti bydlení z důvodů zdravotních či z důvodu pokročilého věku tak, aby došlo k prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti.
3. V chráněném bytě jsou poskytovány sociální služby, a to podle individuálních potřeb nájemců s důrazem na posilování jejich autonomie a soběstačnosti.
4. Poskytovatelem sociálních služeb v chráněném bydlení je na základě Smlouvy o poskytování sociálních služeb a zajištění činností spojených s provozem „Chráněného bydlení U svatě Kateřiny“ Domov sv. Anežky, o.p.s.

## **III. Specifické podmínky**

K financování rekonstrukce objektu byla využita dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR z „Programu výstavby podporovaných bytů“, investorem rekonstrukce bylo Město Týn nad Vltavou. K nakládání s byty jsou stanoveny specifické podmínky:

1. Obec nepřevéde po dobu 40 let vlastnické právo k podporovanému bytu na jinou osobu;
2. K podporovanému bytu nebude po dobu 40 let zřízeno zástavní právo ve prospěch třetí osoby s výjimkou zástavního práva, kterým je zajištěn úvěr poskytnutý obci na výstavbu;
3. Po dobu užívání bytu nebude provedena změna užívání bytu k jiným účelům než k bydlení a po tuto dobu bude byt užíván právem nájmu
4. Nájemné z podporovaných bytů, na jejichž výstavbu byla poskytnuta dotace podle tohoto programu, nesmí být vyšší než násobek pořizovací

ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333; takto stanovené nájemné se každoročně k 1. červenci, nejdříve však po 12 měsících, upravuje mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 předcházejících měsíců a zveřejněnou Českým statistickým úřadem;

5. Obec neudělí souhlas s podnájmem podporovaného bytu podle občanského zákoníku třetí osobě.
6. Dle § 10 zákona č. 102/1992 Sb. jsou byty určeny jako byty zvláštního určení.

#### **IV.**

##### **Cílová skupina uživatelů**

Cílovou skupinu tvoří uživatelé sociálních služeb Domova sv. Anežky, tj. osoby se sníženou soběstačností v důsledku zdravotního postižení. Jedná se zejména o osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, osoby s mentálním postižením a dlouhodobě duševně nemocné osoby.

#### **V.**

##### **Pronajímání bytů**

1. Žádosti o uzavření smlouvy o nájmu chráněného bytu eviduje Domov sv. Anežky, o.p.s. Žádost je předávána k posouzení RM, která na základě návrhu a doporučení ředitele Domova sv. Anežky, o.p.s. rozhoduje o uzavření smlouvy o nájmu bytu.
2. U každé předkládané žádosti Domov sv. Anežky, o.p.s. formuluje odůvodnění doporučení.
3. Nájemní smlouvu uzavírá Město Týn nad Vltavou na základě písemného rozhodnutí správní rady společnosti.
4. Další činnosti a vztahy spojeném s provozem bytu se řídí Smlouvou o poskytování sociálních služeb a zajištění činností spojených s provozem „Chráněného bydlení U svaté Kateřiny“.
5. Smlouvy o nájmu bytu se nebudou uzavírat s žadateli, kteří mají nevyrovnané závazky vůči Městu, nezaručují dodržování podmínek vyplývajících z nájmu bytu (zejména na základě zkušeností Města z předchozích nájemních vztahů).

#### **VIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Statut Chráněného bydlení U svaté Kateřiny může být doplňován a měněn pouze na základě usnesení Rady města Týn nad Vltavou.

V Týně nad Vltavou dne:

Mgr. Karel Hájek, starosta

Danuše Polatová, zástupce starosty

.....

.....