

USNESENÍ Z X. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

MĚSTA, KONANÉHO DNE 9.9.2009

Zastupitelstvo města po projednání :

1./ schvaluje :

120) rozpočtovou změnu č.49 /2009:

KÚ-JK odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu zaslal Městu Týn nad Vltavou ROZHODNUTÍ o poskytnutí příspěvku Jihočeského kraje z „Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“ Ministerstva kultury ČR pro rok 2009. Pro Město Týn nad Vltavou jsou určeny finanční prostředky **na obnovu nemovité kulturní památky Zámek č. p. 1 v Týně nad Vltavou (výměna oken v budově Muzea) ve výši 705.000,- Kč.**

Dle podkladu od OHSaŠ dochází k navýšení rozpočtu **na cyklostezku Litoradlice -Týn nad Vltavou o částku 2.700,- Kč** v souvislosti s přípravou dokumentace k této akci.

Na základě usnesení Společenství vlastníků domu č.p. 418, ulice Legií má Město Týn nad Vltavou, jako vlastník dvou bytových jednotek, zaplatit **do fondu oprav celkovou částku 366.740,- Kč** (byt č.1 částka 206.140,- Kč, byt č. 2 částka 160.600,- Kč). Dochází tak k navýšení příspěvku pro VHČ – bytové hospodářství.

zvyšují se příjmy:

položka 4122	neinvestiční přijaté transfery od krajů	
ÚZ 34054	program regenerace městských památkových rezervací	o částku 705.000,- Kč
položka 4131	převody z vlastních fondů HČ	o částku 290.080,- Kč
§ 6310	obecné příjmy a výdaje z finančních operací	
položka 2141	příjmy z úroků	o částku 76.660,- Kč

zvyšují se výdaje:

§ 2219	ostatní záležitosti pozemních komunikací	
položka 6121	budovy, haly a stavby	orj. 998
org. 522	cyklostezka Litoradlice – Týn n/Vlt.	o částku 2.700,- Kč
§ 3322	zachování a obnova kulturních památek	
položka 5171	opravy a udržování	
ÚZ 34054	program regenerace městských památkových rezervací	
org. 590	obnova oken Městského muzea	o částku 705.000,- Kč
§ 6409	ostatní činnosti jinde nezařazené	
položka 5341	převody vlastním fondům HČ	
org. 7	bytové hospodářství – fond oprav	o částku 366.740,- Kč

snižují se výdaje:

§ 6171	činnost místní správy	
položka 6901	rezerva na investiční výdaje	o částku 2.700,- Kč

121) dotaci bytovému hospodářství ve výši 366.740,- Kč (za městský byt č. 1: 206.140,- Kč, za městský byt č. 2: 160.000,- Kč), která bude převedena jako mimořádný příspěvek do fondu oprav Společenství vlastníků domu č.p. 418, Týn nad Vltavou

Návrhová komise : **Mgr. Halama Vladimír**

.....

p. Otčenášek Václav

.....

.....
Mgr. Hájek Karel
starosta města

.....
Tomší Pavel
místostarosta

ZÁPIS Z X. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA,

KONANÉHO DNE 9.9.2009 OD 18:00 HODIN

V TÝNĚ NAD VLTAVOU

Přítomno : 17 ZM dle presenční listiny

Omluveni : p. Bouchner, ing. arch. Kobera, p. Cícha

Program :

- 1./ Zahájení.
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu a volba návrhové komise.
- 3./ Schválení programu jednání.
- 4./ Kontrola usnesení.
- 5./ Připomínky k zápisům rady města.
- 6./ Rozpočtové změny.
- 7./ Mimořádný příspěvek do oprav Společenství vlastníků jednotek Legií č.p. 418
- 8./ Interpelace.
- 9./ Různé.
- 10./ Podněty a návrhy občanů.
- 11./ Závěr.

Ad 1./ Zahájení.

Jednání zastupitelstva zahájil a dále řídil starosta města Mgr. Karel Hájek, který přivítal přítomné zastupitele. Omluvil z jednání p. Ing. arch. Koberu, p. Bouchnera, p. Cíchu.

Ad 2./ Určení ověřovatelů zápisu a volba návrhové komise.

Jako ověřovatelé zápisu byli určeni : Ing. Fraňková Pavla
JUDr. Pavlásek Petr

Do návrhové komise byli navrženi : Mgr. Halama Vladimír
p. Otčenášek Václav

Pro navržené hlasovalo 14 ZM.

Ad 3./ Schválení programu jednání.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání a požádal zastupitele o projednání bodu č. 7./ před bodem č. 6/.

Pro předložený a pozměněný program hlasovalo 14 ZM.

Ad 4./ Kontrola usnesení.

Kontrola usnesení byla přesunuta na řádné ZM dne 24.9.2009.

Ad 5./ Připomínky k zápisům rady města.

Připomínky k zápisům RM přesunuty na řádné ZM dne 24.9.2009

Pan Tomší Pavel se na jednání dostavil v 18:03 hodin

Pan Humhej Jan, Ing. Frýba Eduard se na jednání dostavili v 18:05 hodin.

Ad 6./ Mimořádný příspěvek do oprav Společenství vlastníků jednotek Legií č.p. 418.

Písemný materiál předložila ZM ředitelka Vltavotýnské realitní spol. Ing. Frýdová.

Zprávu uvedl starosta města, který konstatoval, že město vlastní dvě bytové jednotky v ulici Legií, tyto dva byty jsou v současné době prázdné a volné. Dům v Legiích koupili pánové z Prahy, bez těchto dvou bytů. My jsme jim tyto byty nabídli k prodeji, oni je koupit chtějí, ale za velmi nízkou cenu s čímž město nesouhlasí. Dne 5.8.2009 proběhlo první shromáždění „Společenství vlastníků“ Legií č.p. 418. Z tohoto jednání vyplynulo pro město Týn nad Vltavou zaplatit mimořádný příspěvek do fondu oprav ve výši 22.000,- Kč na 1% podílu na společných částech domu se splatností do 10.9.2009. Pro město to představuje částku 366.740,- Kč.

Poslední jednání s těmito pány proběhlo dne 8.9.2009, kde jim byla nabídnuta možnost, aby sami uvedli za jakou cenu byty koupí. Jejich cena, za kterou by oba tyto byty koupili činí 50.000,- Kč.

Město s tímto vyslovilo nesouhlas a předkládá toto k posouzení ZM.
Zítra to je 10.9.2009 máme poslední termín k úhradě finanční částky do fondu oprav.
RM po projednání doporučuje ZM schválit dotaci bytovému hospodářství ve výši 366.740,- Kč. Tato dotace bude převedena jako mimořádný příspěvek do fondu oprav Společenství vlastníků domu č.p. 418 ulice Legií, Týn nad Vltavou.

V diskusi vystoupil :

p. Humhej – chtěl by podpořit to, abychom přispěli částkou, která je uvedena je to velký přínos pro město a on sám má k tomuto domu osobní vztah. Doporučuje schválit příspěvek.

Ing. Kobera F. – rovněž vyslovil souhlas s předloženým návrhem a přispět na modernizaci domu a těchto bytů. Dále uvedl, že se do tohoto bytového domu projektuje zavedení teplofikace. Teplofikace je k domu dovedena.

p. Němec F. – uvedl, že se nám nemusí vyplatit to, že za každou cenu chceme co nejvíce. Myslí si, že ze strany Vltav. real. a.s. nebyl proveden profesionální přístup s prodejem. Pražáci takto byty prodávají běžně. Stane se nám to, že udělají topení a znovu požádají o další příspěvek do fondu oprav.

p. starosta uvedl, že jsme na tom vydělali o 1 mil. 800 tis. Kč navíc, nežli při prodeji první poloviny tohoto domu v minulých letech. Starosta vyslovil nesouhlas s tím, že to bylo neprofesionálně prodáno. O finanční prostředky nepřicházíme, dáváme je na rekonstrukci tohoto domu. Měla by být opravena střecha, fasáda a přivedeno centrální topení. Je normální, že se majitel domu o svůj majetek řádně stará.

Mgr. Studenovská A. uvedla, že je to „Společenství vlastníků“ máme jako město zde podíl a my jsme povinni toto udělat. Byty budou tímto zhodnoceny.

Ing. Brom J. vynesl dotaz zda město má ošetřeno, že tyto finanční prostředky půjdou pouze do tohoto domu v ulici Legií č.p. 418.

p. starosta uvedl, že městský investiční technik zjistí rozsah díla, zjistí obvyklé ceny. Jsme schopni zjistit zda vynaložené finance odpovídají ceně díla. To bude naše největší povinnost.

p. Tomší upozornil na to, že do příštího rozpočtu musíme počítat s rekonstrukcí těchto bytů.

ZM po projednání schválilo dotaci bytovému hospodářství ve výši 366.740,- Kč za byt č. 1 – 206.140,- Kč za byt č. 2 – 160.600,- Kč. Tato dotace bude převedena jako mimořádný příspěvek do fondu oprav Společenství vlastníků domu č.p. 418 Legií, Týn nad Vltavou.

Pro schválení dotace hlasovalo 17 přítomných ZM.

Ad 7./ Rozpočtové změny.

Rozpočtovou změnu předložila a ZM s touto RZ seznámila vedoucí FO pí. J. Rozsypalová.

Pro schválení RZ č. 49 hlasovalo 17 ZM.

Ad 8./ Interpelace.

Interpelace byly přesunuty na řádné ZM dne 24.9.2009.

Ad 9./ Různé.

A./ Ing. Frýba vznesl dotaz, zda se RM zabývala parkovištěm u hřbitova. Občané se stále na toto dotazují.

Pan starosta uvedl, že nejméně rok bude trvat nežli se tato problematika s vybudováním nového parkoviště vyřeší.

p. Humhej zda by nešlo řešit průjezd parkoviště kolem kapličky u Hrušků.

pan Otčenášek uvedl, že je zde úzký prostor pro automobily. Pan starosta uvedl, že se jedná o soukromý pozemek.

p. Mgr. Jaroš uvedl, že dva občané města dostali od městské policie pokutu za to, že parkovali u hřbitova. Tito občané jsou tělesně postiženi a nesli v ten moment těžké květinové mísy na hřbitov. Pro ně to opravdu nebylo možné přenášet bez toho, aby nezajeli ke hřbitovu. Dále Mgr. Jaroš uvedl, že na minulém zastupitelstvu bylo sděleno, že městská policie bude na toto brát ohled a pokuty nebude udělovat. Městská policie by měla být o tomto informována, aby tolerovala parkování a vybírání pokud u hřbitova.

Pan starosta uvedl, že frekvence je v těchto místech malá a dodatková tabulka by snad toto vyřešila. Majitel pozemku, což je TJ Jiskra, oddíl volejbalu si stanovil podmínku, že si nepřeje, aby po jejich pozemku jezdila auta, proto je zde umístěna tabulka

„ Zákaz vjezdu“. Osobně nevěřím, že by MP postupovala, tak jak to pan Mgr. Jaroš vylíčil. Osobně si tuto záležitost prověřím. Občané se zlobí na město, konkrétně i na osobu starosty, ale městu pozemek nepatří,

proto by bylo nejlepší zatím řešit vjezd dodatkovou tabulkou. Bude ještě projednáno v RM a s vedoucím odboru dopravy Ing. Hrabalem.

Ing. Frýba –dotaz, proč se nedá jezdit z náměstí.

Dopravní policie nechtěla auta tímto směrem pouštět, uvedl starosta města.

RM bude na svém jednání o tomto znovu jednat. Bude to samostatný bod týkající se parkování u hřbitova, tajemník si udělá poznámku pro příští jednání RM.

Ing. Chlanda uvedl, že se musí respektovat nařízení dopravní policie.

p. Bezouška vznesl dotaz, jak je to se zbylými pozemky TJ Jiskry. Starosta odpověděl, že je vše v jednání a do konce roku by se část převedení pozemků mohla vyřešit. Na RM bylo rozhodnuto, že fotbalový klub požádá o projekt tréninkového hřiště s umělou trávou, který by měl být zahrnut do rozpočtu města 2010. ZM o tomto bude rozhodovat.

p. Bezouška uvedl, že se mu jedná hlavně o malé děti, kteří nemají kde trénovat.

Pan starosta sdělil, že opět jde o pozemky TJ Jiskry – oddíl volejbalu, kde se jednalo pouze o jejich podpis na dokladech a vše mohlo být již dávno vyřešené.

Ad 10./ Podněty a návrhy občanů.

Žádný občan na ZM nebyl přítomen.

Ad 11./ Závěr.

Na závěr starosta poděkoval zastupitelům za jejich účast a jednání ukončil ve 18:50 hodin. Další ZM se bude konat 24.9.2009.

Zapsala : Čecháčková Jana

Ověřovatelé zápisu : Ing. Fraňková Pavla

JUDr. Pavlásek Petr

.....
Mgr. Karel Hájek
starosta města

.....
Pavel Tomší
místostarosta města