

USNESENÍ Z XIII. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

MĚSTA, KONANÉHO DNE 12.11. 2009

Zastupitelstvo města po projednání :

- 1./ bere na vědomí :**
- a) kontrolu usnesení
 - b) připomínky k zápisům RM č.26, 27, 28, 29
 - c) zápis z finančního výboru, konaného dne 3.11.2009
 - d) rozpočtovou změnu č. 59, 62, 63, 66, 68, 69

2./ schvaluje :

145) záměr prodeje pozemku stp. č. 578 o výměře 1 m² v kat. území Koloděje nad Lužnicí (pozemek oddělený z pozemku p.č. 1276/1) vlastníkům objektu garáže na stp. č. 576 a stp.č. 578 – manželům Karlu a Miroslavě Janečkovým, Koloděje nad Lužnicí 112. Jako podmínku pro podávání nabídek stanovuje cenu ve výši minimálně 400,-Kč/m²

146) záměr prodeje pozemku stp.č. 1985 o výměře 17 m² v kat. území Týn nad Vltavou (lokalita garáží Bohunická ulice) vlastníkovu objektu garáže na stp.č. 1985 – panu Václavu Svobodovi, Nádražní 275, Týn nad Vltavou. Jako podmínku pro podávání nabídek stanovuje cenu ve výši minimálně 400,- Kč/m²

147) záměr prodeje objektů garáže se stp.č. 893/18 o výměře 22 m² a garáže stp.č. 893/19 o výměře 19 m² v kat. území Týn nad Vltavou – Zdravotnické záchranné službě Jihočeského kraje, České Budějovice, B. Němcové 6, IČ: 48199931 :

Podmínky pro podávání nabídek stanovuje takto :

- cenu pozemků stanovit minimálně ve výši 400,- Kč/m²
- cenu objektů garáží stanovit ve výši dle znaleckého posudku
- smluvně zajistit závazek budoucího kupujícího k užívání nemovitostí pro zajištění provozu vozidel zdravotnické záchranné služby na dobu minimálně 20 let (formou závazku odpovídajícího věcnému břemeni s účinkem předkupního práva pro město Týn nad Vltavou)

148) záměr směny pozemků v kat. území Týn nad Vltavou (pozemky v areálu kasáren Týn nad Vltavou, Havlíčkova ulice) takto:

1. Společnosti R.S.P. s.r.o., Praha 8, IČ: 25073028 převede do majetku města Týn nad Vltavou část pozemku p.č. 2834/10 o předpokládané výměře 30 m² (pozemek potřebný pro výstavbu a rozšíření obslužné komunikace do zóny určené pro průmysl, služby).

2. město Týn nad Vltavou převede do majetku společnosti R.S.P., s.r.o., Praha 8, IČ: 25073028 část pozemku p.č. 2834/1 o předpokládané výměře do 90 m²

149) zřízení věcného břemene práva vedení kanalizační přípojky v části pozemku p.č. 2214/29 v kat. území Týn nad Vltavou, v majetku města Týn nad Vltavou, IČ: 245585 ve prospěch Ing. Jana Šafáře, Havlíčkova 24, Týn nad Vltavou (vlastník domu č.p. 393 na stp.č. 229/2 v kat. území Týn nad Vltavou, Jiráskova ulice). Věcné břemeno ocenit částkou ve výši 10.000,- Kč

150) zřízení věcného břemene práva vedení vodovodní přípojky v části pozemku p.č. 3470 PK v kat. území Předčice v majetku města Týn nad Vltavou, IČ: 245585 ve prospěch manželů Romana a Jany Ratajových, Předčice 21, Týn nad Vltavou (vlastníků rozestavěné novostavby domu na stp.č. 195 v kat. území Předčice). Věcné břemeno ocenit částkou ve výši 2.000,- Kč

151) zřízení věcného břemene práva zřízení, provozování, oprav a údržby podzemního vedení distribuční soustavy v kat. území Netěchovice na pozemku p.č. 1291/14 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400. Zřízení věcného břemene ocenit za jednorázovou úplatou ve výši 10.000,- Kč

152) zřízení věcného břemene práva vedení, vstupu a jízdy pro stavbu cyklostezky z Týna nad Vltavou do Purkarce na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Třitím:

| pozemek – p.č. | výměra m ² / rozsah záboru | vlastník / povinný |
|------------------|---------------------------------------|--|
| 3324/23 díl 2 PK | 345 / 108 | Obec Žimutice, IČ: 245763 – LV 1 |
| 3324/23 díl 1 PK | 122 / 52 | Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, Č. Budějovice |
| 3513 díl 1 PK | 4458 / 69 | Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ: 70971641 – LV 210 |

153) prodej pozemku p.č. 143/26 o výměře 7 m² v kat. území Týn nad Vltavou – lokalita zahrádkářské kolonie Račina manželům Ing. Františku Klimešovi a Ing. Heleně Klimešové, Hlinecká 696, Týn nad Vltavou (vlastníkům sousední zahrady p.č. 124/2 v kat. území Týn nad Vltavou). Cenu pozemku stanovuje ve výši 400,- Kč/m²

154) prodej části pozemku p.č. 2455/1 o výměře 45 m² (dle geometrického plánu č. 27489-89/2009 – díl označený písmem „a“ o výměře 45 m²) v kat. území Týn nad Vltavou – místní části Břehy manželům Ladislavu a Janě Rozsypalovým, Týn nad Vltavou, Břehy 232. Cenu pozemku stanovuje ve výši 200,- Kč/m²

155) prodej pozemku stp.č. 213/2 o výměře 34 m² v kat. území Netěchovice panu Jaromíru Račákovi, Pod Barvířkou 7, Praha 5 a paní Lence Račákové, Bělčická 14, Praha 4 (jako vlastníkům sousední nemovitosti čp. 34 se stp.č. 213/1 v podílu dle LV 48 pro kat. území Netěchovice). Cenu pozemku stanovuje ve výši 400,- Kč/m²

156) zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na pozemek p.č. 1271/2 PK v kat. území Koloděje nad Lužnicí pro účely vstupu a vjezdu na pozemky p.č. 286/1 PK a p.č. 288 PK v kat. území Koloděje nad Lužnicí ve prospěch Ing. Tomáše Tvrdíka a Hany Tvrdíkové, U Trojice 17, České Budějovice (resp. domu č.p. 172 na stp.č. 553, pozemků p.č. 288 PK, p.č. 286/1 PK v kat. území Koloděje nad Lužnicí, zapsaných na LV 646). Poplatek za zřízení věcného břemene stanovit ve výši 2.000,- Kč

157) prodej níže uvedených pozemků v kat. území Týn nad Vltavou (Týn nad Vltavou, Bohunická ulice) manželům Davidu Slepíčkovi a Petře Slepíčkové, Týn nad Vltavou, Malostranská 443 :

| pozemek | výměra – m ² | druh pozemku | označení / poznámka. |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|--|
| stp.č. 2322/1 | 110 | zastavěná plocha a nádvoří | pozemek pod budovou AVZO |
| stp.č. 2322/3 | 104 | zastavěná plocha a nádvoří | pozemek pod budovou AVZO |
| 1845/4 | 356 | ost. plocha / jiná plocha | |
| 1845/9 | 1 | ost. plocha / jiná plocha | |
| 1845/10 | 69 | ost. plocha / jiná plocha | |
| 1845/11 | 15 | ost. plocha / jiná plocha | |
| 1845/12 | 39 | ost. plocha / jiná plocha | |
| 2349/2 | 76 (část pozemku) | ost. plocha / ost. komunikace | pozemek mezi budovou a komunikací, bude zaměřeno, zpracován geometrický plán |

Cenu zastavěných pozemků pod budovou stanovuje ve výši 400,- Kč/m², cenu ostatních pozemků stanovuje ve výši 300,- Kč/m²

158) záměr prodeje části pozemku p.č. 1412/9 – ostatní plocha/ ostatní komunikace o předpokládané výměře 50 m² v kat. území Nuzice panu Václavu Melounkovi, Nuzice 37, Týn nad Vltavou. Jako podmínku pro podávání nabídek stanovuje cenu pozemku ve výši minimálně 400,-Kč/m²

159) záměr prodeje části pozemku p.č. 401/7 díl PK o předpokládané výměře 150 m² v kat. území Nuzice (pozemek v lokalitě rekreačních chat u řeky Lužnice pod Nuzicemi sousedící s pozemky p.č. 401/21 a stp.č. 201 v majetku manželů Františka a Jaroslavy Trnkových, Radnice 10, Hluboká nad Vltavou). Jako podmínku pro podávání nabídek stanovuje cenu pozemku ve výši minimálně 400,- Kč/m²

160) záměr prodeje pozemku p.č. 260/2 PK (resp. jeho částí) v kat. území Nuzice vlastníkům sousedních nemovitostí (vlastníkům p.č. 275 /5 – manželům Petru a Aleně Novotných, Komenského 660, Týn nad Vltavou a vlastníkům p.č. 275/6 – manželům Miroslavu a Ludmile Marouškovým, Písecká 856, Bechyně) Jako podmínku pro podávání nabídek stanovuje cenu pozemku ve výši minimálně 300,- Kč/m². Při dělení pozemků respektovat právo zachování možnosti přístupu k nemovitostem z p.č. 275/6 a z 275/5 v kat. území Nuzice

161) záměr prodeje části pozemku p.č. 401/7 díl1 PK o předpokládané výměře 300 m² v kat. území Nuzice (pozemek v lokalitě rekreačních chat u řeky Lužnice pod Nuzicemi sousedící s pozemky p.č. 401/32 a p.č. 401/16). Jako podmínku pro podávání nabídek stanovuje cenu pozemku ve výši minimálně 400,- Kč/m²

162) bezúplatný převod části pozemku p.č. 2250 PK (resp. pozemku nově označeného p.č. 2257/3 o výměře 589 m² – ostatní plocha / ostatní komunikace) v majetku České republiky, příslušnost hospodařit – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, IČ: 6979711, zapsaných na LV 6000, pro katastrální území Týn nad Vltavou do majetku města Týn nad Vltavou

163) rozpočtovou změnu č. 60/2009:

na základě podkladu od OHSaŠ dochází k navýšení rozpočtu na § 3412 na provedení finanční analýzy projektu „Výstavba skateparku v Týně nad Vltavou“ ve výši 17.850,- Kč. Dále se provádí úprava čerpání daru ČEZ ve výši 57.250,- Kč – navýšení výdajů na § 2212 pro zajištění obrub v ulici Sakařova.

Na základě žádosti obdrželo Město Týn nad Vltavou dne 15. 10. 2009 od ČSOB Pojišťovny, a.s. zálohu na odstranění následků škod po požáru v domě s pečovatelskou službou v ulici Sakařova ve výši 1.300.000,- Kč.

Dle podkladu od sociálního odboru dochází k úpravě rozpočtu výdajů mezi §§ určenými na výplatu dávek pomoci v hmotné nouzi v celkové výši 180.000,- Kč.

| | | | | |
|---------------------------|--------------------|--|------------------|--------------------------------|
| <u>zvyšují se příjmy:</u> | § 3612 | bytové hospodářství | | |
| | položka 2322 | přijaté pojistné náhrady | | o částku 1.300.000,- Kč |
| <u>zvyšují se výdaje:</u> | § 2212 | silnice | | |
| | položka 5171 | opravy a udržování | orj. 2321 | o částku 57.250,- Kč |
| | § 3412 | sportovní zařízení v majetku obce | | |
| | položka 6121 | budovy, haly stavby | orj. 998 | |
| | org. 585 | výstavba skateparku v Týně | | o částku 17.850,- Kč |
| | § 3612 | bytové hospodářství | | |
| | položka 5171 | opravy a udržování | | o částku 1.300.000,- Kč |
| | § 4173 | mimořádná okamžitá pomoc | | |
| | položka 5410 | sociální dávky | ÚZ 133 06 | o částku 100.000,- Kč |
| | § 4185 | příspěvek na provoz motorového vozidla | | |
| | položka 5410 | sociální dávky | ÚZ 133 06 | o částku 80.000,- Kč |
| <u>snižují se výdaje:</u> | § 3639 | komunální služby a územní rozvoj j.n. | | |
| | položka 5137 | DHDM | orj. 2321 | o částku 57.250,- Kč |
| | org. 990525 | rekonstrukce SD Sokolovna | | |
| | § 4182 | příspěvek na zvláštní pomůcky | | |
| | položka 5410 | sociální dávky | ÚZ 133 06 | o částku 180.000,- Kč |
| | § 6171 | činnost místní správy | | |
| | položka 6901 | rezerva | | o částku 17.850,- Kč |

164) rozpočtovou změnu č. 61/2009:

dle avíza do KÚ JČK, odboru evropských záležitostí budou uvolněny pro ZŠ Týn nad Vltavou Malá Strana v rámci projektu OP VK „Nové modulové výukové a inovativní programy – zvýšení kvality ve vzdělávání“ neinvestiční prostředky ve výši 794.157,09 Kč.

| | | | |
|---------------------------|-----------------|---|------------------------------|
| <u>snižují se výdaje:</u> | § 3315 | činnosti muzeí a galerií | |
| | položka 5011 | mzdy zaměstnanců | o částku 260.504,- Kč |
| | položka 5021 | ostatní osobní výdaje | o částku 12.610,- Kč |
| | položka 5031 | sociální pojištění | o částku 77.170,- Kč |
| | položka 5032 | zdravotní pojištění | o částku 29.426,- Kč |
| | položka 5424 | náhrady mezd v době nemoci | o částku 3.133,- Kč |
| | § 3315 | činnosti muzeí a galerií | |
| | položka 5031 | sociální pojištění | o částku 2.590,- Kč |
| | položka 5032 | zdravotní pojištění | o částku 938,- Kč |
| | položka 5166 | konzult. a porad služby orj. 999 | o částku 80.000,- Kč |
| | org. 540 | podzemní chodby | |
| | § 3319 | ostatní záležitosti kultury | |
| | položka 5021 | ostatní osobní výdaje | o částku 8.400,- Kč |
| | položka 5139 | nákup materiálu | o částku 500,- Kč |
| | § 6409 | ostatní činnosti jinde nezařazené | |
| | položka 5341 | převody vlastním fondům HČ | |
| | org. 1 | VHČ – galerie | o částku 328.164,- Kč |

167) rozpočtovou změnu č. 67/2009:

na základě podkladů od OHSaŠ dochází k navýšení rozpočtu výdajů **na § 2221** na zajištění spoluúčasti na investiční akci „**2 autobusové zastávky Týn nad Vltavou**“ **ve výši 100.000,- Kč**. Na **§ 3111** dochází k navýšení rozpočtu výdajů **o částku 10.115,- Kč** na zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu na investiční akci MŠ Hlinecká 729. Navýšení rozpočtu je kryto z rozpočtové rezervy na investiční akce.

Dále se provádí úprava položek výdajů **čerpání daru ČEZ a.s. v rámci § 3639** **ve výši 404.424,- Kč** na akci interiér Sokolovna.

Dochází k úpravě rozpočtu příjmů **mezi § 2310 a §2321** **o částku 11.900,- Kč**.

| | | | |
|---------------------------|--------------|---|-----------------------------|
| <u>snižují se příjmy:</u> | § 2310 | pitná voda | |
| | položka 2132 | příjmy z pronájmů ostatních nemovitostí | |
| | | | o částku 11.900,- Kč |

| | | | |
|---------------------------|--------------|---|-----------------------------|
| <u>zvyšují se příjmy:</u> | § 2321 | odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly | |
| | položka 2132 | příjmy z pronájmů ostatních nemovitostí | |
| | | | o částku 11.900,- Kč |

| | | | |
|---------------------------|-----------------|---------------------------------------|------------------------------|
| <u>zvyšují se výdaje:</u> | § 2221 | provoz veřejné silniční dopravy | |
| | položka 6121 | budovy, haly stavby | |
| | org. 591 | autobusové zastávky v Týně | o částku 100.000,- Kč |
| | § 3111 | předškolní zařízení | |
| | položka 6121 | budovy, haly stavby orj. 998 | |
| | org. 592 | MŠ Hlinecká | o částku 10.115,- Kč |
| | § 3639 | komunální služby a územní rozvoj j.n. | |

položka 6121 budovy, haly a stavby **orj. 3121** o částku **404.424,- Kč**
org. 990525 rekonstrukce SD Sokolovna

snižují se výdaje: § 3639 komunální služby a územní rozvoj j.n.
položka 5137 DHDM **orj. 2321** o částku **404.424,- Kč**
org. 990525 rekonstrukce SD Sokolovna

§ 6171 činnost místní správy
položka 6901 rezerva **o částku 110.115,- Kč**

168) rozpočtovou změnu č. 70/2009 :

Město Týn nad Vltavou obdrželo od KÚ – JČK 2 dotační dopisy o převodu účelové dotace z grantového programu „Podpora muzeí zřizovaných obcemi“:

- 1) **ve výši 23.000,- Kč na restaurování sochy Panny Marie Svatohorské,**
- 2) **ve výši 29.000,- Kč na restaurování obrazu – portrét muže v brnění s bílou parukou – kurfiřt K. A. Bavorský.**

Vzhledem k avizovanému nesplnění rozpočtovaného objemu správních poplatků od odboru dopravy dochází ke snížení rozpočtu příjmů **v celkové výši 1.200.000,- Kč** a současně ke snížení rozpočtu výdajů určených na splátky úroků (úspora vlivem snížené úrokové míry).

V souvislosti s převedením kulturní činnosti do PO „**Městské centrum kultury a vzdělávání**“ dochází ke snížení rozpočtu výdajů města **na § 3314 – Městská knihovna** v celkové **výši 2.199,- Kč** a navýšení příspěvku na hospodaření PO.

snižují se příjmy: **položka 1361** správní poplatky **org. 6** o částku **1.200.000,- Kč**

zvyšují se příjmy: **položka 4122** neinvestiční přijaté transfery od krajů
ÚZ 00 318 podpora muzeí zřizovaných obcemi o částku **23.000,- Kč**
ÚZ 00 318 podpora muzeí zřizovaných obcemi o částku **29.000,- Kč**

snižují se výdaje: § 3314 činnosti knihovnické
položka 5424 náhrady mezd v době nemoci **o částku 2.199,- Kč**

§ 6310 obecné příjmy a výdaje z finančních operací
položka 5141 úroky vlastní **o částku 1.200.000,- Kč**

zvyšují se výdaje: § 3322 zachování a obnova kulturních památek
položka 5171 opravy a udržování
ÚZ 00 318 podpora muzeí zřizovaných obcemi o částku **52.000,- Kč**

§ 3392 zájmová činnost v kultuře
položka 5331 neinvestiční příspěvky zřízeným PO o částku **2.199,- Kč**

169) Rozbor hospodaření města Týn nad Vltavou k 30.9.2009

170) obecně závaznou vyhlášku města Týn nad Vltavou č. 2/2009, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

171) nové znění zřizovacích listin příspěvkových organizací :

1. Základní škola Týn nad Vltavou, Hlinecká
2. Základní škola Týn nad Vltavou, Malá Strana
3. Mateřská škola Týn nad Vltavou
4. Základní umělecká škola Karla Komzáka
5. Městský dům dětí a mládeže Týn nad Vltavou

172) pořízení žádostí a), e), f) – v rámci zněny č. 4 ÚPO Týn nad Vltavou, celkové náklady budou hradit navrhovatelé, jejichž výhradní potřebou bylo pořízení změny č. 4 ÚPO Týn nad Vltavou vyvoláno (vlastníci pozemků)

173) do funkce přisedícího Okresního soudu v Českých Budějovicích pana Pavla Tomšího v souladu s usnesením § 64 zákona č. 6/2002, o soudech soudců, přisedících a státní správě soudů

174) návrh akcí, které by mohly být financovány z příspěvku Nadace ČEZ v r. 2010 :

- bezbariérový vstup městské polikliniky v Týně nad Vltavou (1.176.242,- Kč)
- rekonstrukce chodníků a komunikací na sídlišti Hlinecká (600.000,- Kč)
- stavební oprava kaple v Tyršově ulici – panny Marie Karlovské (300.000,- Kč)
- vypracování PD na výstavbu letní plovárny a plaveckého bazénu v Týně nad Vltavou (500.000,- Kč)

175) záměr navrácení zvonů rekvírovaných v průběhu II. světové války

2./ t r v á : a) na usnesení č. 133) ze dne 24.9.2009

