

## USNESENÍ Z II. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

### MĚSTA, KONANÉHO DNE 25.3.2010

#### **Zastupitelstvo města po projednání :**

- 1./ bere na vědomí :**
- a) kontrolu usnesení
  - b) připomínky k zápisům RM č. 1,2,3,4,5,6,7
  - c) zápis z jednání finančního výboru, konaného 2.3.2010
  - d) zprávu o činnosti Městské policie Týn nad Vltavou za rok 2009

**2./ schvaluje:** 6) přijetí daru /bezúplatný převod do majetku města Týn nad Vltavou majetkového podílu 2/22 v pozemku p.č. 673/34 v kat. území Koloděje nad Lužnicí (dle LV 108) od paní Vlastimily Duškové , Hlinecká 700, Týn nad Vltavou

7) záměr prodeje pozemku stp.č. 1296 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v kat. území Týn nad Vltavou (garáže v lokalitě Bohunické ulice) vlastníkově objektu garáže na stp.č. 1296 zapsaném na LV 1856 panu Františku Němcovi, Vodňanská 468, Týn nad Vltavou. Jako podmínku pro podávání nabídek stanovuje cenu pozemku ve výši minimálně 400,- Kč/m<sup>2</sup>

8) prodej pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr p.č. 2195/1 (PK) o výměře 103 m<sup>2</sup> (nevypořádaná část pozemku p.č. 2195/5 KN) v kat. území Týn nad Vltavou manželům Janu Dudkovi a Lucii Dudkové, Týn nad Vltavou, Hlinecká 725. Kupní cenu stanovuje ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>

9) zřízení věcného břemene práva užívání částí mostních objektů za účelem uložení, provozu, údržby a oprav vodovodu, kanalizace a kabelu veřejného osvětlení v majetku města Týn nad Vltavou v níže uvedených mostních objektech ve vlastnictví Jihočeského kraje, IČ: 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, s právem hospodaření pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje, České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ: 70971641:

1. „ **Most ev. č. 105-048**“ na silnici **II/105** v k.ú. **Koloděje nad Lužnicí**
2. „ **Most ev. č. 105-048a**“ na silnici **II/105** v k.ú. **Týn nad Vltavou** na pozemkové parcele KN p.p.č. 265/2 (ostatní plocha – silnice), která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 49 pro obec a katastrální území Týn nad Vltavou

**3. „Most ev. č. 105-048b“** na silnici **II/105** v k.ú. **Týn nad Vltavou** na pozemkové parcele KN p.p.č. 256/2 (ostatní plocha – silnice), která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 49 pro obec a katastrální území Týn nad Vltavou.

**4. „Most ev. č. 105-048c“** na silnici **II/105** v k.ú. **Týn nad Vltavou** na pozemkové parcele KN p.p.č. 265/2 (ostatní plocha – silnice) a KN p.p.č. 2396/2 ( ostatní plocha – silnice), které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 49 pro obec a katastrální území Týn nad Vltavou

**10)** zřízení věcného břemene práva vedení kanalizační přípojky v části komunikace p.č. 2227/1 v kat. území Týn nad Vltavou ( ulice Zadní Podskalí) v majetku města Týn nad Vltavou, IČ: 00245585, ve prospěch manželů Antonína a Marie Hodoušových, Klikorkova 864, Kladno (vlastníků domu č.p. 512 na stp.č. 916 v kat. území Týn nad Vltavou). Věcné břemeno ocenit částkou ve výši 10.000,- Kč

**11)** koupi pozemku ve zjednodušené evidenci – původ Evidence nemovitostí p.č. 503 o výměře 1.260 m<sup>2</sup> v kat. území Týn nad Vltavou (pozemek zapsán na LV 301) do majetku města Týn nad Vltavou od ČR – Českých energetických závodů, s.p. „ v likvidaci“, Kodaňská 46, Praha 10, IČ: 00002691 za cenu do výše 100.000,- Kč

**12)** zřízení věcných břemen práva zřízení, provozování, oprav a údržby vedení sítí distribuční soustavy v níže uvedených pozemcích v majetku města Týn nad Vltavou ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400. Zřízení věcného břemene ocenit za jednorázovou úplatou ve výši 10.000,- Kč za každé věcné břemeno

| <b>Pozemky v majetku města Týn nad Vlt. dotčené věcným břemenem</b>                                  | <b>kat. území</b>          | <b>stavba / lokalita</b>  |
|--|----------------------------|---|
| – p.č. 1278 PK   | Koloděje nad Lužnicí       | Koloděje nad Lužnicí – připojení p.č. 461/6, budovy na stp.č. 573 |
| – p.č. 3397/1  | Hněvkovice u Týna nad Vlt. | Hněvkovice u Týna nad Vltavou – TS PILA                           |
| – p.č. 2439/2, p.č. 2440/1 PK<br>– p.č. 2443/4, p.č. 3412/3 díl1 PK<br>– p.č. 3412/3, p.č. 3467/2 PK | Předčice                   | Předčice – rekonstrukce NN  |
| – p.č. 1216/2<br>– p.č. 1216/25  | Týn nad Vltavou            | Týn nad Vltavou – kabel NN, Tomáš Dědič, Kolodějská ul.           |
| – p.č. 3052/3, p.č. 3397/1 PK<br>– p.č. 3399/5   | Hněvkovice u Týna nad Vlt. | Hněvkovice – kabel NN (plavební komora u jezu Hněvkovice)         |

**13)**

prodej části pozemku p.č. 1879/8, resp. prodej nově vzniklých pozemků stp.č. 3036 a stp.č. 3037 v katastrálním území Týn nad Vltavou (pozemky pod novostavbami lodžii u domu č.p. 447 na stp.č. 1514) vlastníkům bytových jednotek v domě č.p. 447, Malostranská ulice, Týn nad Vltavou v podílech dle listu vlastnictví č. 3601. Cenu pozemků stanovuje ve výši 400,-Kč/m<sup>2</sup>.

| <b>Jméno a adresa</b>   | <b>vlastnický podíl</b> |
|---|-------------------------|
| Zdeňka Kazíková, Týn nad Vltavou, Malostranská 447            | (321/4817)              |
| Helena Langmaierová, Týn nad Vltavou, Malostranská 447        | (525/4817)              |
| Martina Kastlová, Týn nad Vltavou, Malostranská 447           | (314/4817)              |
| Ihnatková Martina, Týn nad Vltavou, Malostranská 447          | (525/9634)              |
| Miluše Skalová, Týn nad Vltavou, Malostranská 447             | (617/9634)              |
| Petr Cibulka, Týn nad Vltavou, Malostranská 447               | (314/4817)              |
| Jiří Kojetín, Týn nad Vltavou, Malostranská 447               | (423/9634)              |
| ing. Martin Kodad, Týn nad Vltavou, Malostranská 447          | (225/4817)              |
| ing. Miroslava Daňhelová, Týn nad Vltavou, Solní 220          | (481/9634)              |
| Marie Marušová, Týn nad Vltavou, Malostranská 447             | (525/9634)              |
| Vlasta Holubová, Týn nad Vltavou, Malostranská 447            | (483/9634)              |
| Ilona a Karel Nachtigalovi, Týn nad Vltavou, Malostranská 447 | (321/4817); SJM         |
| Marie a Václav Faktorovi, Týn nad Vltavou, Malostranská 447   | (321/4817); SJM         |
| Josef a Jaroslava Maříkovi, Týn nad Vltavou, Malostranská 447 | (314/4817); SJM         |
| Josef a Marie Novotných, Týn nad Vltavou, Malostranská 447    | (314/4817); SJM         |
| Božena a Zdeněk Kadlecovi, Týn nad Vltavou, Malostranská 447  | (321/4817); SJM         |
| Václav a Jana Nirbergrovi, Týn nad Vltavou, Malostranská 447  | (525/9634); SJM         |

**14) Smlouvu o zajišťování opatření na území města Týn nad Vltavou uzavřená ve smyslu ustanovení § 262 odst. (1) a § 269 odst. (2) zákona č. 513/1991 Sb., obchodního rejstříku mezi ČEZ, a.s. Duhová 2/1444, Praha 4, 14053 a městem Týn nad Vltavou**

**15) uzavřít dohodu o splátkách dlužného nájemného včetně záloh na služby v celkové výši 83.026,- Kč a poplatků z prodlení s panem Františkem Křenkem, trvale bytem DsPS, byt č. 11, Zámecké nádvoří 360, Týn nad Vltavou formou splátek ve výši 2.000,- Kč měsíčně.**

Pokud nebude splátkový kalendář dodržen, nebude uhrazena byt' jen jedna splátka, nebo nebude uhrazeno měsíční nájemné + zálohy na služby, ztrácí pan František Křenek výhodu tohoto splátkového kalendáře.

Zastupitelstvo města pověřuje sepsáním dohody o splátkách dluhu s panem Františkem Křenkem ředitelku Vltavotýnské realitní spol. s r.o.



Dle podkladu vedoucího OHSaŠ dochází k úpravě schváleného rozpočtu neinvestičních výdajů v rámci § 2212 o částku 100.000,- Kč – jedná se o navýšení výdajů na nákup posypového materiálu pro zimní údržbu komunikací.

V souladu s podkladem od ORR dochází k navýšení rozpočtu výdajů na § 3639 o částku 10.220,- Kč na nákup uličních cedulí a domovních čísel pro město Týn nad Vltavou.

|                           |   |                              |
|---------------------------|---|------------------------------|
| <u>zvyšují se příjmy:</u> | <b>položka 4111</b> neinvestiční přijaté transfery z VPS SR |                              |
|                           | <b>ÚZ 98 116</b> agenda st. správy - soc. služby            | <b>o částku 368.600,- Kč</b> |
|                           | <b>ÚZ 98 216</b> sociálně-právní ochrana dětí               | <b>o částku 242.325,- Kč</b> |
| <u>snižují se příjmy:</u> | <b>§ 6171</b> činnost místní správy                         |                              |
|                           | položka 2329 ostatní nedaňové příjmy j.n.                   | <b>o částku 610.925,- Kč</b> |
| <u>zvyšují se výdaje:</u> | <b>§ 2212</b> silnice                                       |                              |
|                           | položka 5139 nákup materiálu j.n.                           | <b>o částku 100.000,- Kč</b> |
|                           | <b>§ 3639</b> komunální služby a územní rozvoj j.n.         |                              |
|                           | položka 5139 nákup materiálu j.n. <b>org. 55</b>            | <b>o částku 27.216,- Kč</b>  |
| <u>snižují se výdaje:</u> | <b>§ 2212</b> silnice                                       |                              |
|                           | položka 5169 nákup ostatních služeb                         | <b>o částku 100.000,- Kč</b> |
|                           | <b>§ 3635</b> územní plánování                              |                              |
|                           | položka 5169 nákup ostatních služeb                         | <b>o částku 10.220,- Kč</b>  |
|                           | <b>§ 3639</b> komunální služby a územní rozvoj j.n.         |                              |
|                           | položka 5138 nákup zboží <b>org. 55</b>                     | <b>o částku 16.996,- Kč</b>  |

**18) rozpočtovou změnu č. 6/2010 :**

městu Týn nad Vltavou byly zaslány od KÚ JčK, odboru evropských záležitostí, oddělení grantů a projektů neinvestiční prostředky pro Základní školu Týn nad Vltavou Malá Strana v rámci projektu OP VK „Nové modulové výukové a inovativní programy – zvýšení kvality ve vzdělávání“ ve výši 36.303,61 Kč.

Na základě usnesení RM č. 717/09 ze dne 22. 12. 2009 dochází k navýšení příspěvku na hospodaření pro příspěvkovou organizaci MCKV pro rok 2010 na nákup nábytku (stolů a židlí) do společenských prostor v MDK Sokolovna z důvodu rozšíření kapacity při pořádání plesů v celkové výši 446.574,- Kč (včetně DPH). Finanční prostředky budou uvolněny z rezervy neinvestičních výdajů města.

|                           |   |                              |
|---------------------------|---|------------------------------|
| <u>zvyšují se příjmy:</u> | <b>položka 4122</b> neinvestiční přijaté transfery od krajů |                              |
|                           | <b>ÚZ 32133006</b> podíl ze SR                              | <b>o částku 5.445,55 Kč</b>  |
|                           | <b>ÚZ 32533006</b> podíl Evropské unie                      | <b>o částku 30.858,06 Kč</b> |

**zvyšují se výdaje:** § 3299 ostatní záležitosti vzdělávání  
položka 5336 neinvestiční dotace zřízeným příspěvkovým org.  
ÚZ 32133006 podíl ze SR o částku 5.445,55 Kč  
ÚZ 32533006 podíl Evropské unie o částku 30.858,06 Kč  
org. 312 ZŠ Malá Strana.

**zvyšují se výdaje:** § 3392 zájmová činnost v kultuře  
položka 5331 neinvestiční příspěvky zřízeným PO  
o částku 446.574,- Kč

**snižují se výdaje:** § 6171 činnost místní správy  
položka 5901 nespecifikované rezervy o částku 446.574,- Kč

**19) rozpočtovou změnu č. 7/2010 :**

na základě podkladu od OHSaŠ dochází k úpravě schváleného rozpočtu výdajů na **investiční akci „Rekonstrukce ulice Pod Tratí“** – na základě uzavřených smluv o dílo dochází k rozúčtování výdajů na § 2212 ve výši 4.397.066,- Kč, § 2321 ve výši 1.961.526,- Kč, na § 2310 ve výši 835.694,- Kč a na § 3631 ve výši 785.482,- Kč. Celkový objem stavebních prací dle uzavřených smluv činí celkem 7.979.768,- Kč.

Dále dochází k úpravě rozpočtu příjmů v celkové výši 21.000,- Kč na § 5512 za prodej vozidla hasičů V3S.

**zvyšují se příjmy:** § 5512 požární ochrana – dobrovolná část  
položka 3113 příjmy z prodeje ostatního HDM o částku 21.000,- Kč

**snižují se příjmy:** § 6171 činnost místní správy  
položka 2329 ostatní nedaňové příjmy j.n. o částku 21.000,- Kč

**snižují se výdaje:** § 2212 silnice  
položka 6121 budovy, haly a stavby orj. 3121 o částku 5.602.934,- Kč  
položka 6121 budovy, haly a stavby o částku 3.500.000,- Kč  
org. 577 rekonstrukce ulice Pod Tratí

**zvyšují se výdaje:** § 2212 silnice  
položka 6121 budovy, haly a stavby orj. 3121 o částku 2.020.232,- Kč  
§ 2310 pitná voda  
položka 6121 budovy, haly a stavby orj. 3121 o částku 835.694,- Kč  
org. 577 rekonstrukce ulice Pod Tratí  
§ 2321 odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly

položka 6121 budovy, haly a stavby **orj. 3121 o částku 1.961.526,- Kč**  
**org. 577** rekonstrukce ulice Pod Tratí  
**§ 3631** veřejné osvětlení  
položka 6121 budovy, haly a stavby **orj. 3121 o částku 785.482,- Kč**  
**org. 577** rekonstrukce ulice Pod Tratí

**Snížení financování: položka 8115** změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech  
**o částku 3.500.000,- Kč**

**20) rozpočtovou změnu č. 8/2010 :**

na základě Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu v ul. Malostranská č.p. 458, byt číslo 7 v Týně nad Vltavou dochází k navýšení příspěvku pro VHČ - bytové hospodářství ve **výši 150.316,- Kč** k zajištění vrácení předplaceného nájemného. Na krytí tohoto výdaje budou uvolněny prostředky z financování města.

Na základě usnesení RM č. 61/2010 a č. 96/2010 a podkladu od oddělení IT dochází k navýšení výdajů v souvislosti s přípravou investiční akce „Technologické centrum“ na vypracování studie proveditelnosti (dodavatel firma A-21, s. r. o.) **ve výši 105.600,- Kč** a nákup elektronické spisové služby pro příspěvkové organizace města – ZŠ Malá Strana, ZŠ Hlinecká, ZUŠ a MDDM v celkové výši **33.600,- Kč**. Tyto výdaje budou kryty z rezervy na spolufinancování investičních akcí.

**zvyšují se výdaje:** **§ 6171** činnost místní správy  
položka 5172 programové vybavení **o částku 33.600,- Kč**  
**org. 903** technologické centrum

**§ 6171** činnost místní správy  
položka 6119 ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku  
**org. 903** technologické centrum **o částku 105.600,- Kč**

**§ 6409** ostatní činnosti jinde nezařazené  
položka 5341 převody vlastním fondům HČ  
**org. 2** bytové hospodářství – předplacené nájemné  
**o částku 150.316,- Kč**

**snížují se výdaje:** **§ 6171** činnost místní správy  
položka 6901 rezerva na investiční výdaje **o částku 139.200,- Kč**

**zvýšení financování: položka 8115** změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech  
**o částku 150.316,- Kč**

**21) rozpočtovou změnu č. 9/2010 :**

na základě usnesení rady města ze dne 15. 3. 2010 dochází k čerpání rezervy neinvestičních výdajů **v celkové výši 15.832,- Kč** na nákup DHDM pro městskou policii (fotoaparát s paměťovou kartou a 2 ks minikamer s paměťovou kartou) a nákup DHDM pro odbor vnitřních věcí a odbor dopravy (2 ks laminátorů).

V souladu s usnesením RM č. 142/2010 ze dne 15. 3. 2010 dochází k uvolnění finančních prostředků **z fondu rozvoje lokality Pastviny v celkové výši 527.350,- Kč** (včetně DPH) na investiční akci „Vodovodní řad – I. etapa v Jaselských kasárnách“.

Dále dochází k úpravě schváleného rozpočtu **příjmů na § 3639 ve výši 1.081,- Kč.**

|                             |                     |   |                 |                     |
|-----------------------------|---------------------|---|-----------------|---------------------|
| <b>sníží se příjmy:</b>     | <b>§ 3639</b>       | komunální služby a územní rozvoj j.n.               |                 |                     |
|                             | položka 2111        | příjmy z poskytování služeb a výr.                  | <b>o částku</b> | <b>1.081,- Kč</b>   |
| <b>zvyšují se příjmy:</b>   | <b>§ 3639</b>       | komunální služby a územní rozvoj j.n.               |                 |                     |
|                             | položka 2133        | příjmy z pronájmu movitých věcí                     | <b>o částku</b> | <b>10,- Kč</b>      |
|                             | položka 2139        | ostatní příjmy z pronájmu majetku                   | <b>o částku</b> | <b>1.071,- Kč</b>   |
| <b>zvyšují se výdaje:</b>   | <b>§ 2310</b>       | pitná voda  |                 |                     |
|                             | položka 6121        | budovy, haly a stavby                               |                 |                     |
|                             | <b>org. 594</b>     | vodovodní řad – Jaselská kasárna                    | <b>o částku</b> | <b>527.350,- Kč</b> |
|                             | <b>§ 5311</b>       | bezpečnost a veřejný pořádek                        |                 |                     |
|                             | položka 5137        | DHDM  | <b>o částku</b> | <b>7.456,- Kč</b>   |
|                             | <b>§ 6171</b>       | činnost místní správy                               |                 |                     |
|                             | položka 5137        | DHDM  | <b>o částku</b> | <b>8.376,- Kč</b>   |
| <b>sníží se výdaje:</b>     | <b>§ 6171</b>       | činnost místní správy                               |                 |                     |
|                             | položka 5901        | nespecifikované rezervy                             | <b>o částku</b> | <b>15.832,- Kč</b>  |
| <b>zvýšení financování:</b> | <b>položka 8115</b> | změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech |                 |                     |
|                             |                     |   | <b>o částku</b> | <b>527.350,- Kč</b> |

**22) rozpočtovou změnu č. 10/2010 :**

na základě usnesení zastupitelstva Jihočeského kraje č. 46/2010/ZK-13 ze dne 16. 3. 2010 obdrží Město Týn nad Vltavou **neinvestiční příspěvek na činnost dobrovolných hasičských sborů pro rok 2010 ve výši 60.900,- Kč**. Finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání s Jihočeským krajem za rok 2010.

Na základě usnesení RM č. 119/2010 ze dne 15. 3. 2010 dochází k úpravě schváleného rozpočtu příjmů - **na položce 4131 navýšení o částku 237.000,- Kč**, současně jsou sníženy nedaňové příjmy o stejnou částku.

Dále dochází k navýšení rozpočtu daňových příjmů **na položkách 1334 a 1335** z důvodu překročení ročního objemu příjmů celkem **o 580,- Kč**.

|                           |   |                              |
|---------------------------|---|------------------------------|
| <b>zvýšují se příjmy:</b> | <b>položka 4122</b> neinvestiční přijaté transfery od krajů |                              |
|                           | <b>ÚZ 007 06</b>  | <b>o částku 60.900,- Kč</b>  |
|                           | <b>položka 4131</b> převody z vlastních fondů HČ            | <b>o částku 237.000,- Kč</b> |
|                           | <b>položka 1334</b> odvody za odnětí zem. půdy              | <b>o částku 530,- Kč</b>     |
|                           | <b>položka 1335</b> poplatky za odnětí lesní půdy           | <b>o částku 50,- Kč</b>      |
| <b>snížují se příjmy:</b> | <b>položka 1332</b> poplatky za znečišťování ovzduší        | <b>o částku 580,- Kč</b>     |
|                           | <b>§ 6171</b> činnost místní správy                         |                              |
|                           | <b>položka 2329</b> ostatní nedaňové příjmy j.n.            | <b>o částku 237.000,- Kč</b> |
| <b>zvýšují se výdaje:</b> | <b>§ 5512</b> požární ochrana                               |                              |
|                           | <b>položka 5132</b> ochranné pomůcky                        | <b>o částku 44.900,- Kč</b>  |
|                           | <b>položka 5167</b> školení                                 | <b>o částku 16.000,- Kč</b>  |
|                           | <b>ÚZ 007 06</b>  |                              |

**23) Rozbor hospodaření města Týn nad Vltavou k 31.12.2009**

**24) zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Týn nad Vltavou a rok 2009 a přijímá následná nápravná opatření :**

Provést opravy v majetkové evidenci města:

- přečíslovat pozemek p.č. 44 o výměře 278 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha – na nové p.č. 1495 ostatní plocha – v termínu do 31.3.2010

- vyřadit z evidence majetku města pozemek p.č. 1515 o výměře 224 m<sup>2</sup> tak, aby nebyl veden v evidenci majetku města majetek s nulovou hodnotou – v termínu do 31.3.2010
- provést mimořádnou inventarizaci účtu č. 031 – pozemky – v termínu do 30.4.2010

**25)** použití finanční podpory z „Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2010“ následovně :

- a) město Týn nad Vltavou obdrží částku 200 000,- Kč na opravu a výměnu oken u objektu zámku č.p. 1 (muzeum)
- b) zbývající částka 200 000,- Kč bude rozdělena na 3 částky pro následující objekty
  - objekt fary č.p. 220 ..... 50 000,- Kč
  - měšťanský dům č.p. 224 ..... 50 000,- Kč
  - měšťanský dům č.p. 85 .....100 000,- Kč
- c) pokud některý z výše jmenovaných vlastníků nemovitosti odstoupí od své žádosti bude jeho příspěvek podstoupen dalšímu v pořadí a to :
  - měšťanský dům č.p. 85
  - areál zámku č.p. 1 ( muzeum)
- d) město Týn nad Vltavou se zavazuje uhradit finanční podíl na jednotlivou akci obnovy kulturní památky v rámci programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ve výši min. 10 % z celkových nákladů na jednu akci dle Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18.1.1996 ve znění pozdějších Opatření Ministerstva kultury ČR

**26)** pořízení žádostí a), b), d) – v rámci změny č. 4 ÚPO Týn nad Vltavou, celkové náklady budou hradit navrhovatelé, jejichž výhradní potřebou bylo pořízení změny č. 4 ÚPO Týn nad Vltavou vyvoláno (vlastníci pozemků)

**27)** doplnění zadání pořizované změny č. 3 ÚPO Týn nad Vltavou schválené usnesením č. 174 ze dne 3.12.2008 o plochu občanské vybavenosti na parc. č. 3313/3 v k.ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou pro výstavbu kaple v lokalitě Čihovice

**28)** Statut sociálního fondu města Týn nad Vltavou

Návrhová komise : Ing. Fraňková Pavla .....

p. Otčenášek Václav .....

.....  
**Mgr. Hájek Karel**  
starosta města

.....  
**Tomší Pavel**  
místostarosta

# ZÁPIS Z II. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA,

KONANÉHO DNE 25.3.2010 OD 18:00 HODIN

## V TÝNĚ NAD VLTAVOU

Přítomno : 16 ZM dle presenční listiny

Omluveni : Ing. Kašparová, p. Bouchner, p. Cícha , Ing. Brada

Program :

- 1./ Zahájení.
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu a volba návrhové komise.
- 3./ Schválení programu jednání.
- 4./ Kontrola usnesení.
- 5./ Přípomínky k zápisům rady města.
- 6./ Majetkové záležitosti.
- 7./ Smlouva o zajišťování opatření na území města.
- 8./ Žádost o povolení splátek dlužného nájemného.
- 9./ Rozpočtové změny.
- 10./ Zpráva z jednání finančního výboru.
- 11./ Rozbor hospodaření města za rok 2009.
- 12./ Zpráva o přezkoumání výsledku hospodaření za rok 2009.
- 13./ Rozdělení finančních prostředků z „ Programu regenerace památek a památkově chráněných území“ na rok 2010.
- 14./ Pořízení změny č. 4 „Územního plánu města“
- 15./ Statut sociálního fondu.
- 16./ Zpráva o činnosti Městské policie v Týně nad Vltavou.
- 17./ Interpelace.
- 18./ Různé.
- 19./ Podněty a návrhy občanů.
- 20./ Závěr.

### Ad 1./ Zahájení.

Jednání zastupitelstva zahájil a dále řídil starosta města Mgr. Karel Hájek, který přivítal přítomné zastupitele. Omluvil z jednání Ing. Kašparovou, p. Cíchu, p. Bouchnera, Ing. Bradu.

**Ad 2./ Určení ověřovatelů zápisu a volba návrhové komise.**

Jako ověřovatelé zápisu byli určeni : Mgr. Jaroš Miroslav  
p. Němec František

Do návrhové komise byli navrženi : Ing. Fraňková Pavla  
p. Otčenášek Václav

Pro navržené zastupitele hlasovalo 13 přítomných ZM.

**Ad 3./ Schválení programu jednání.**

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání a požádal zastupitele o rozšíření programu a projednání RZ č. 9, 10.

Pro schválení rozšíření programu o projednání RZ č. 9 hlasovalo 13 ZM.

Pro schválení rozšíření programu o projednání RZ č. 10 hlasovalo 13 ZM.

Pro předložený program hlasovalo 13 ZM.

**Ad 4./ Kontrola usnesení.**

Kontrolu usnesení provedl Ing. Chlanda Luděk, který konstatoval, že usnesení z minulého zasedání ZM, které se konalo 21.1.2010 jsou průběžně plněna a zajišťována.

ZM po projednání vzalo zprávu na vědomí.

Ad 5./ Přípomínky k zápisům rady města.

Místostarosta města Pavel Tomší vyzval přítomné zastupitele, aby vznášeli dotazy k zápisu z RM č. 1, 2, 3, 4, 5, 6,7.

V diskusi vystoupil :

Ing. Frýba vznesl technickou připomínku k bodu Ad/ 4 RM č. 2 – financování zvonů Nadací ČEZ. Když jsme odsouhlasovali rozpočet na rok 2010, tak tam bylo konstatováno, že akce se budou dělat tak, jak jsou v pořadí. Zvony byly napsány v pořadí jako poslední. Bylo by tedy správné akce zvony zařadit na první místo. Starosta uvedl, že jsme Nadaci ČEZ požádali o financování několika projektů. Patří k nim rekonstrukce komunikací na sídlišti Hlinecká, bezbariérový vstup do městské polikliniky, projektová dokumentace na otevřený a krytý bazén a také oprava kaple v Tyršově ulici. Těmto uvedeným žádostem nebylo vyhověno. Poslední žádost zasláná do Nadace ČEZ se týká týnských kostelních zvonů. Koncem dubna proběhne další jednání správní rady Nadace ČEZ na níž se rozhodne o podpoře či nepodpoře akce „Vrácení zvonů na věž týnského kostela“. Pořadí investičních akcí nemá smysl měnit, neboť v dotačním prostředí je jakékoliv pořadí investičních akcí pouze informativní a formální, nakonec se dělá ta akce, na kterou přijdou dotační peníze.

p. Humhej – dotaz týkající se pronájmu podatelny. Proč pronajímat bance. Toto je plánováno v rozpočtu města?

Starosta města uvedl, že vše co se dá pronajmout by se mělo využít. Nejde o to, že budeme podatelnu rušit, ale změni se pouze její umístění. Podatelna by se přemístila do prostoru, kde je nyní evidence obyvatel a vystavují se zde OP a pasy, tedy do prostoru, který byl jako podatelna projektován. V současné době jsou již tyto prostory nedostačující. Jednáme proto s ČSOB o sponzorském daru nebo o možnosti předplaceného nájemného, abychom mohli provést stavební úpravy v domě čp. 37 a zároveň kvalitně datově propojili dům čp. 37 s domem čp. 2. Po dokončení místností v domě čp. 37 bychom do těchto prostor přemístili odbor vnitřních věcí.

Ing. Rohlena uvedl, že financování této akce není zahrnuto v rozpočtu města na letošní rok.

Ing. Chladna uvedl, že jeden z hlavních důvodů přemístění je, že se bude muset vybudovat ještě jeden prostor pro vyhotovování pasů. Zatím se u nás vyhotovují OP, ale do budoucna se budou vyhotovovat u nás i pasy. Proto je nutné evidenci obyvatel a vyhotovování OP a pasů přemístit do budovy čp. 37. V současné době jsou prostory pro evidenci obyvatel, OP a pasů nedostatečné. Po vystěhování se do tohoto prostoru přesune podatelna a pracovnice provádějící ověřování podpisů a dokumentů. Pan starosta uvedl, že finanční prostředky na toto zatím nemáme, ale ČSOB zájem o uvolněné prostory má, proto čekáme na jejich vyjádření ke sponzorskému daru a možnosti předplaceného nájemného.

Na jednání ZM se dostavil Ing. arch. Kobera J. v 18:16 hodin.

Ing. Frýba E. uvedl, že se stěhuje kancelář, proč se tedy musí kupovat i nový nábytek. Ing. arch. Kobera J. uvedl, že nábytek z větší části v současných prostorách zůstane, ale v prostorách domu čp. 37 jsou klenby a nábytek tam musí být jiný a udělaný na míru.

Na jednání ZM se dostavil ing. Kobera F. v 18:05 hodin.

ZM po projednání vzalo zprávu na vědomí.

#### Ad 6./ Majetkové záležitosti.

Písemnou zprávu ke schválení ZM předložil vedoucí OHŠŠ Ing. P. Rohlena, který k jednotlivým majetkovým záležitostem přednesl podrobný komentář.

ZM projednalo nabídku paní Vlastimily Duškové, Hlinecká 700, ve které nabízí městu Týn nad Vltavou darování /bezúplatný převod majetkového podílu v účelově komunikaci p.č. 673/34 v kat. území Koloděje nad Lužnicí/. Pozemek má charakter účelové komunikace a slouží k přístupu k rybníku a pozemku nacházející se před obcí Koloděje nad Lužnicí vpravo od silnice II/105.

RM doporučila bezúplatný převod pozemku ke schválení ZM.

ZM po projednání nabídku paní Vlastimily Duškové - bezúplatného převodu pozemku p.č. 673/4 do majetku města schválilo.

Pro schválení hlasovalo 15 ZM.

ZM po projednání schválilo záměr prodeje pozemku stp.č. 1296 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v kat. území Týn nad Vltavou, vlastníkovu objektu garáže na stp.č. 1296 zapsaném na LV 1856 panu Františku Němcovi, Vodňanská 468, Týn nad Vltavou. Jako podmínku pro podávání nabídek stanovuje cenu pozemku ve výši minimálně 400,- Kč/m<sup>2</sup>.

Pro schválení záměru prodeje hlasovalo 14 ZM. Pan F. Němec se zdržel hlasování.

Na jednání ZM se dostavil Mgr. Halama V. v 18:27 hodin.

ZM po projednání schválilo prodej pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr p.č. 2195/1 o výměře 103 m<sup>2</sup> (nevypořádaná část pozemku p.č. 2195/5 KN) v kat. území Týn nad Vltavou manželům Janu a Lucii Dudkovým, Hlinecká 725, Týn nad Vltavou . Kupní cenu stanovuje ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>.  
Pro schválení prodeje pozemku hlasovalo 16 ZM.

ZM po projednání schválilo zřízení věcného břemene práva užívání částí mostních objektů za účelem uložení, provozu, údržby a oprav vodovodu, kanalizace a kabelu veřejného osvětlení v majetku města Týn nad Vltavou na mostních objektech ve vlastnictví Jihočeského kraje České Budějovice. Podrobný seznam mostních objektů uveden v usnesení z dnešního jednání.  
Pro schválení zřízení věcných břemen práva užívání mostních objektů hlasovalo 16 ZM.

V diskusi k zřízení věcného břemene práva vedení kanalizační přípojky vystoupil :

Ing. arch. Kobera J., který vznesl dotaz k finanční částce zřízení věcného břemene, zda je tato částka nějak dána. Ing. Rohlena uvedl, že tato cena je běžná u Povodí Vltavy.

ZM po projednání schválilo zřízení věcného břemene práva vedení kanalizační přípojky v části komunikace p.č. 2227/1 v kat. území Týn nad Vltavou v majetku města ve prospěch manželů Antonína a Marie Hodoušových, Klikorkova 864, Kladno věcné břemeno ocenit částkou ve výši 10.000,- Kč.  
Pro schválení zřízení věcného břemene práva vedení kanalizační přípojky hlasovalo 16 ZM.

ZM po projednání schválilo koupi pozemku ve zjednodušené evidenci – původ evidence nemovitostí p.č. 503 o výměře 1.260 m<sup>2</sup> v kat. území Týn nad Vltavou do majetku města od ČR – Českých energetických závodů, s.p. „v likvidaci“, Kodaňská 46, Praha 10 za cenu do výše 100.000,- Kč.  
Pro schválení koupi pozemku ve zjednodušené evidenci hlasovalo 16 ZM.

ZM po projednání schválilo zřízení věcných břemen práva zřízení, provozování, oprav a údržby vedení sítí distribuční soustavy na pozemcích v majetku města Týn nad Vltavou ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice. Zřízení věcného břemene ocenit za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč za každé věcné břemeno. Tabulka dotčených parcel uvedena v usnesení z dnešního jednání.  
Pro schválení zřízení věcných břemen hlasovalo 16 ZM.

ZM po projednání schválilo prodej části pozemku, p.č. 1879/8, resp. prodej nově vzniklých pozemků stp.č. 3036 a stp.č. 3037 v katastrálním území Týn nad Vltavou. Pozemky pod novostavbami lodžii u domu čp. 447 na stp.č 1514, vlastníkům bytových jednotek v domě čp. 447 Malostranská ulice, Týn nad Vltavou v podílech dle listu vlastnictví č. 3601. Cenu pozemků stanovuje ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>. Podrobný seznam vlastníků uveden v tabulce, která v usnesení z dnešního jednání. Pro schválení prodeje části pozemku p.č. 1879/8, resp. nově vzniklých pozemků stp.č. 3036 a stp.č. 3037 hlasovalo 16 ZM.

#### Ad 7./ Smlouva o zajišťování opatření na území města.

Písemný materiál předložil ZM starosta města, který uvedl, že účelem této smlouvy je dohoda o určení práv a povinností smluvních stran vedoucích k naplnění závazku investora plynoucího z plnění ust. § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a naplnění Smlouvy o zajištění opatření, uzavřené mezi investorem a Jihočeským krajem v rámci příprav k výstavbě nového jaderného zdroje v lokalitě Temelín. Obsah a rozsah opatření dohodnutých mezi investorem ČEZ, a.s. Praha a městem Týn nad Vltavou jsou náplní přílohy č. 1 této smlouvy.

Prioritně by se měla vybudovat výjezdová komunikace ze sídliště Hlinky na ulici Veselská. Začalo se pracovat na určitých opatřeních týkajících se možné dostavby dalšího bloku JE Temelín. Tímto bude zvýšená doprava na trasách Tábor, Č.Budějovice, Veselí nad Lužnicí a Týn nad Vltavou.

Starosta města podrobně seznámil ZM s předloženými návrhy - vybudování okružní křižovatky lokalita Milevská, vybudování okružní křižovatky v místě křížení komunikací II/105 a II/ 147 (ulice Veselská), protihlukové stěny v lokalitě Pod lesem, chodníku pro pěší s pruhem pro cyklisty mezi ulicemi Milevská a Děkanská na straně hřbitovní zdi, chodník z autobusového nádraží do ulice Havlíčkova, výměna cca 400 ks oken ve vytipovaných objektech za účelem snížení dopadu hlučnosti dopravy.

Stavba výjezdové komunikace ze sídliště Hlinky bude dle dohody s ČEZ, a.s. zahájena bezprostředně poté, kdy město obdrží stavební povolení na tuto akci. Pozemek ve vlastnictví státu byl dnes vyřešen podepsáním bezúplatné smlouvy o převodu na město s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových v Č.Budějovicích.

V současné době řešíme poslední problém s pozemkem, jehož vlastník v současné době není dohledatelný. Město však v této věci podniká právní kroky, které by měly vést k vyřešení tohoto problému. Finanční hodnota navržených akcí činí na cca 70 mil. Kč.

Ing. arch. Kobera J. uvedl, že se jedná pouze o akce související s rozšířením výstavby JE Temelín. ČEZ, a.s. přišel se svým návrhem a díky tomuto jednání se akce rozšířily, ČEZ, a.s. byl v tomto velice vstřícný.

Pan Král V. uvedl, že přijdou o trať pro rychlostní závody motocyklů.

ZM po projednání schválilo Smlouvu o zajišťování opatření na území města Týn nad Vltavou uzavřené ve smyslu ustanovení § 262 odst. (1) a § 269 odst. (22) zákon ač. 513/1991 Sb., obchodního rejstříku mezi ČEZ a.s. Praha a městem Týn nad Vltavou. Pro schválení hlasovalo 16 ZM.

#### Ad 8./ Žádost o povolení splátek dlužného nájemného.

Písemný materiál předložila ředitelka Vltavotýnské realitní společnosti Ing. M. Frýdová která uvedla, že pan Křenek dluží na nájemném, zálohách na služby za byt v DsPS Zámecké nádvoří 360, Týn nad Vltavou částku 83.026,- Kč. Jako důvod neplacení nájemného uvádí pan Křenek špatnou finanční situaci. Na dlužné nájemné, včetně záloh na služby, byla podána žaloba k soudu na vymáhání soudní cestou. Pan Křenek se v roce 2009 zavázal, že bude dluh splácet, toto však nedodržel. Uhradil pouze leden a únor 2010 částku 4.000,- Kč. Rada města doporučuje ZM schválit uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného, včetně záloh na služby a poplatky z prodlení na částku 83.026,- Kč formou měsíčních splátek ve výši 2.000,- Kč.

Pan starosta uvedl, že není možné, aby někdo bydlel v DsPS a neplatil nájemné. Nebylo by to korektní vůči ostatním řádně platícím nájemcům tohoto domu.

V diskusi vystoupil :

Ing. Frýba E. vznesl dotaz, zda se s panem Křenkem jednalo od té doby, kdy přestal platit.

Ing. Frýdová M. uvedla, že se s ním jednalo opakovaně a byl mu nabídnut menší byt. Pan starosta uvedl, že je již přestěhován do menšího bytu.

p. Humhej, vznesl dotaz zda je to s ním dopředu dohodnuto, že toto bude platit. Ing. M. Frýdová uvedla, že se zavázal, že platit bude. Již dříve s ním byla sepsána a podepsána smlouva, ale p. Křenek ji nedodržel.

Ing. arch. Kobera J. vznesl dotaz, zda je nějaké pravidlo, jak město bude postupovat proti neplatičům. Pan starosta uvedl, že snaha toto řešit je dlouhodobá. Do nekonečna nelze neplacení nájemného tolerovat.

p. Humhej přednesl svůj protinávrh k předloženému usnesení.

Ing. arch. Kobera J. vznesl dotaz, kdo bude řešit dlužné částky, které nebudou spláceny. Pan starosta uvedl, že toto bude znovu řešit RM.

Pan starosta uvedl, že v současné době má pan Křenek nájemní smlouvu uzavřenou pouze na jeden měsíc. I kdyby se vystěhoval, stále musí hradit dlužnou částku za nájemné.

p. Němec F. uvedl, že projednáváme pouze splácení jeho dluhu.  
Dále v diskusi vystoupil Ing. Brom J.

pan Humhej svůj předložený protinávrh k usnesení stáhl.

Starosta města přednesl svůj protinávrh k předloženému usnesení, který byl přečten a poté bylo o něm hlasováno.

ZM po projednání schvaluje uzavřít dohodu o splátkách dlužného nájemného, včetně záloh na služby v celkové výši 83.026,- Kč a poplatků z prodlení s panem Františkem Křenkem, trvale bytem DsPS Zámecké nádvoří 360, Týn nad Vltavou v měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč. Pokud nebude splátkový kalendář dodržen, nebude uhrazena byt' jen jedna splátka, nebo nebude uhrazeno měsíční nájemné + zálohy na služby, ztrácí pan František Křenek výhodu tohoto splátkového kalendáře. ZM pověřuje sepsáním dohody o splátkách dluhu ředitelku Vltavotýnské realitní spol. s r.o. Ing. M. Frýdovou.

Pro schválení hlasovalo 16 ZM.

Ing. Brom J. se omluvil a odešel z jednání ZM v 19:38 hodin.

#### Ad 9./ Rozpočtové změny.

Rozpočtové změny č. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 předložila ZM vedoucí FO pí. J. Rozsypalová. S jednotlivými RZ přítomné zastupitele seznámila Ing. Rambousková B.

Pro schválení RZ č. 4 hlasovalo 14 ZM, Mgr. Studenovská nepřítomna hlasování.

Pro schválení RZ č. 5 hlasovalo 14 ZM, Mgr. Studenovská nepřítomna hlasování.

Pro schválení RZ č. 6 hlasovalo 15 ZM.

Pro schválení RZ č. 7 hlasovalo 15 ZM.

Ing. arch. Kobera vznesl dotaz co je to technologické centrum. Ing. Chlanda uvedl, že se jedná o technologická centra, která budou určena zejména k provozu systémů :

- spisových služeb včetně pracovních datových úložišť, elektronické spisovny a rozhraní na datové schránky ve vazbě na implementaci zákona 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů,
- typových projektů samospráv
- systémových služeb a dalších aplikací provozovaných pro potřeby samosprávy měst a obcí,
- centrálních projektů, zejména pro implementaci potřebných komponent základních registrů,

Výhledově by všechny materiály měly chodit pouze elektronicky. Musí být zpracována studie proveditelnosti.

Pro schválení RZ č. 8 hlasovalo 15 ZM.

Pro schválení RZ č. 9 hlasovalo 15 ZM.

Pro schválení RZ č. 10 hlasovalo 15 ZM.

#### Ad 10./ Zprava z jednání finančního výboru.

Písemnou zprávu z jednání finančního výboru, který se konal dne 2.3.2010 předložila předsedkyně výboru Ing. Dana Kašparová. Zprávu uvedla vedoucí FO pí. Rozsypalová J., která konstatovala, že FV byl seznámen s „Rozborem hospodaření města k 31.12.2009“. S jednotlivými body dokumentu seznámila členy FV Ing. Rambousková B. FV doporučil „Rozbor hospodaření města Týn nad Vltavou k 31.12.2009“ ZM ke schválení.

ZM po projednání vzalo zprávu na vědomí.

#### Ad 11./ Rozbor hospodaření města za rok 2009.

Písemný materiál předložila ZM ke schválení vedoucí FO pí. Jana Rozsypalová. Podrobnější výklad přednesla Ing. Rambousková B., která uvedla, že podkladem pro zpracování rozboru hospodaření města Týn nad Vltavou za sledované období je účetní závěrka sestavená k 31.12.2009. Nedílnou součástí rozboru hospodaření jsou přílohy – tabulky č. 1 – 11. Zastupitelé byli podrobně seznámeni s jednotlivými tabulkami.

Na jednání se dostavil MUDr. Lázníček R. ve 20:09 hodin.

V diskusi vystoupil :

starosta města upozornil na zdržení dotace ve výši 51 mil. Kč na dostavbu Sokolovny z ROP JIHOZÁPAD.

Pí. Rozsypalová uvedla, že povinnost zaplatit úvěr ve výši 51 mil. Kč je do 31.5.2010.

Starosta uvedl, že budeme muset prodloužit úhradu o dva až tři měsíce, neboť rada ROP se zatím k naší žádosti o uznání dotace nezačala zabývat. Toto prodlužování nás samozřejmě netěší, neboť vede k úrokovým odvodům bance, která nám překlenovací úvěr poskytla.

Pan Humhej vznesl dotaz zda se jedná o tutéž částku, která byla prezentována i v rádiu na jihočeském vysílání. Starosta uvedl, že neví co bylo vysíláno. Samozřejmě se rozšiřují zprávy, které se nezakládají na pravdě. Audit na akci proběhl bez závad.

ZM po projednání předložený „Rozbor hospodaření města Týn nad Vltavou k 31.12.2009“ schválilo.

Pro schválení hlasovalo 16 ZM.

#### Ad 12./ Zpráva o přezkoumání výsledku hospodaření za rok 2009.

Písemnou zprávu o přezkumu výsledku hospodaření za rok 2009 předložila ZM vedoucí finančního odboru pí. J. Rozsypalová, která uvedla, že přezkoumání hospodaření za rok 2009 provedl Krajský úřad- Jihočeského kraje, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí ve dnech 19.10.2009 - 3.12.2009 jako dílčí a od 22.2. – 24.2.2010 jako konečné přezkoumání hospodaření města za rok 2009. Byla provedena kontrola plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků, finanční operace, použití fondů, podnikatelská činnost, vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ve vztahu ke státnímu rozpočtu, rozpočtu kraje a jiným rozpočtům, nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví města a s majetkem státu s nímž město hospodaří. Dále bylo zkontrolováno zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, stav pohledávek a závazků města, závazky fyzických a právnických osob, zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob, zřizování věcných břemen a vedení účetnictví města.

Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., písm. c). Jedná se o pozemek p.č. 44, který byl v průběhu roku 2009 katastrálním úřadem přečíslován a také vyřazení pozemku z majetku města č. p.č. 1515, který byl stále nesprávně veden v evidenci města s nulovou hodnotou.

V diskusi vystoupil :

Ing. Frýba E. vznesl dotaz, zda byl uskutečněn majetkový vklad Vltavotýnské teplárenské a.s. na město. Ing. Kobera uvedl, že vklad zatím neproběhl, toto se týká roku 2009. Starosta uvedl, že vklad bude řešen na valné hromadě Vltavotýnské tepl. a.s. v červnu tohoto roku.

Pí. Rozsypalová uvedla, že chyby ve výsledku přezkoumání hospodaření, neměly nic společného s účetnictvím.

ZM po projednání schválilo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Týn nad Vltavou za rok 2009 a přijalo nápravná opatření, která jsou uvedena v usnesení z dnešního jednání.

Pro schválení hlasovalo 16 ZM

**Ad 13./ Rozdělení finančních prostředků z „ Programu regenerace památek a památkově chráněných území“ na rok 2010.**

Písemnou zprávu předložil ZM vedoucí odboru RR Ing. Libor Trča, který konstatoval, že město Týn nad Vltavou obdrželo materiál státní finanční podpory na „Program regenerace památek a památkově chráněných území“ na rok 2010 s tím, že ústřední komise Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón rozhodla o rozdělení státní finanční podpory v programu pro rok 2010. Výše kvóty státní finanční podpory je přesně specifikována v Rozpisu a pro město Týn nad Vltavou činí 400.000,- Kč. RM doporučuje ZM ke schválení rozdělení finančních prostředků následovně :

- a) město Týn nad Vltavou obdrží částku 200 000,- Kč na opravu a výměnu oken u objektu zámku č.p. 1 (muzeum)
- b) zbývající částka 200 000,- Kč bude rozdělena na 3 částky pro následující objekty  
objekt fary                    č.p. 220 ..... 50 000,- Kč  
měšťanský dům            č.p. 224 ..... 50 000,- Kč  
měšťanský dům            č.p. 85 .....100 000,- Kč
- c) pokud některý z výše jmenovaných vlastníků nemovitosti odstoupí od své žádosti bude jeho příspěvek podstoupen dalšímu v pořadí a to :
  - a. měšťanský dům č.p. 85
  - b. areál zámku č.p. 1 ( muzeum)
- d) město Týn nad Vltavou se zavazuje uhradit finanční podíl na jednotlivou akci obnovy kulturní památky v rámci programu regenerace městských památkových

rezervací a městských památkových zón ve výši min. 10 % z celkových nákladů na jednu akci dle Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18.1.1996 ve znění pozdějších Opatření Ministerstva kultury ČR

V diskusi vystoupil :

p. Humhej vznesl dotaz, zda by majitel domu č.p. 85 mohl dostat dotaci v případě, že by se na jiném objektu neuskutečnila oprava. Ing. Trča odpověděl, že ano.

ZM po projednání schválilo předložené rozdělení finančních prostředků z „ Programu regenerace památek a památkové chráněných území“ na rok 2010, tak jak je uvedeno v usnesení z dnešního jednání.  
Pro schválení hlasovalo 16 ZM.

#### Ad 14./ Pořízení změny č. 4 „ Územního plánu města“

Písemnou zprávu ZM předložil vedoucí RR Ing. L. Trča, který konstatoval, že odbor RR obdržel 4 žádosti o změnu územního plánu obce Týn nad Vltavou, které předložil komisi rozvoje území, výstavby, dopravy a životního prostředí ta jednotlivé žádosti projednala a předložila k dalšímu projednání v RM. RM tyto žádosti projednala na svém 8. zasedání dne 1.3.2010 a přijala následující usnesení:

- a) p. Miroslav Volek – pozemek p.č. 434/2 v k.ú. Koloděje nad Lužnicí, požadavek změny funkčního využití z ploch zahrady na plochu obytná výstavba (rodinný domek) RM doporučila provést změnu ÚP
- b) Občanské sdružení POMOC Týn nad Vltavou - pozemek parc. č. 3314/3 a parc. č. 3311/2 návrhová plocha pro sportoviště – požadavek na změnu funkčního využití uvedených pozemků a jejich zařazení do ploch občanské vybavenosti s možností vybudování malé venkovské ZOO domácích zvířat s výstavou starých zemědělských strojů a volno-časových aktivit. RM doporučila provést změnu ÚP.

RM projednala doplnění probíhající změny č. 3 ÚPO Týn nad Vltavou schválené usnesením č. 174 ze dne 3.12.2008 o řešení v lokalitě Čihovice – výstavba kaple. RM doporučila doplnění změny č. 3 ÚP.

ZM po projednání schválilo pořízení žádostí a), b), d) – v rámci změny č. 4 ÚPO Týn nad Vltavou, celkové náklady budou hradit navrhovatelé, jejichž výhradní potřebou bylo pořízení změny č. 4 ÚPO Týn nad Vltavou vyvoláno (vlastníci pozemků). Pro schválení hlasovalo 16 ZM.

ZM po projednání schválilo doplnění zadání pořizované změny č. 3 ÚPO Týn nad Vltavou schválené usnesením č. 174 ze dne 3.12.2008 o plochu občanské vybavenosti na parc. č. 3313/3 v k.ú. Hněvkovice u Týna nad Vltavou pro výstavbu kaple v lokalitě Čihovice  
Pro schválení hlasovalo 16 ZM

#### Ad 15./ Statut sociálního fondu.

Písemnou zprávu předložila ZM ke schválení vedoucí FO pí. J. Rozsypalová. Komentář k tomuto bodu přednesl tajemník MěÚ Ing. Chladna L., který konstatoval, že předkládaný Statut sociálního fondu reaguje na finanční situaci tohoto fondu a dochází ke zpřísnění podmínek pro jeho čerpání. Na čerpání všech položek fondu mají nárok nově přijatí zaměstnanci až po uplynutí zkušební doby. Z fondu byly zcela vyloučeny půjčky pro zaměstnance. Dále dochází ke snížení částky na ošatné, sportovní a kulturní akce na poloviční hodnotu oproti dosud platnému statutu.

ZM po projednání schválilo předložený „Statut sociálního fondu“ v předloženém znění.  
Pro schválení hlasovalo 16 ZM.

#### Ad 16./ Zpráva o činnosti Městské policie v Týně nad Vltavou.

Písemnou zprávu o činnosti MP za rok 2009 předložil ZM starosta města, který konstatoval, že MP předává pravidelně každý měsíc informace o své činnosti starostovi. MP čtvrtletní zprávu předkládá RM a roční zprávu předkládá ZM. ZM byli podrobně s touto zprávou podrobně seznámeni. Městská policie má dva strážníky, kteří úzce spolupracují s Policií ČR. Pan starosta uvedl, že práce MP je psychicky velmi náročná. Strážníci mají osmi hodinovou pracovní dobu, potřebovali bychom, aby sloužili 24 hodin. Potřební by byli alespoň čtyři strážníci.

V diskusi vystoupil :

Ing. Frýba uvedl, že po roztátém sněhu je více vidět psích exkrementů, máme vydanou městskou vyhlášku o tom, kde se mohou psi pohybovat, zda by nebylo možné, aby MP směřovala občany do těchto vyhrazených míst.

Pan starosta uvedl, že problémem je také volný pohyb velkých psů bez náhubku. ZM vznesli připomínku k tomu, aby se Městská policie zabývala majiteli volně pohybujících se velkých psů, kteří ohrožují bezpečnost občanů ve městě.

V diskusi dále vystoupila paní Markéta Staňková, která hovořila o životě na sídlišti Hlinecká a o dopravních přestupcích (stání na trávniku, v zákazu zastavení), které znepríjemňují život na tomto sídlišti. Dostala sice odpověď na svůj dopis, ve kterém popisuje tyto skutečnosti a konstatovala, že se dosud nic nezměnilo.

Paní Staňková Markéta apelovala na dodržování dopravních předpisů na sídlišti Hlinky a upozornila na svůj předchozí dopis, ve kterém žádá nápravu. Upozornila na to, že se také parkuje na veřejném prostranství na Náměstí Mládeže.

Pan starosta uvedl, že město má pouze dva strážníky a ti nestačí vše řešit. MP vypomáhá Policii ČR, které jsme kopii zmíněného dopisu předali.

Pan starosta uvedl, že problémy jsou důsledkem nedostatečného počtu parkovacích míst na tomto sídlišti. Určitým řešením bude vybudování výjezdové komunikace a přilehlého parkoviště.

ZM po projednání předloženou zprávu o činnosti Městské policie v Týně nad Vltavou vzalo na vědomí.

#### Ad 17./ Interpelace.

Starosta vyzval přítomné zastupitele k předložení písemných nebo ústních interpelací.

Interpelací žádných nebylo.

**Ad 18./ Různé.**

A./ Pan Humhej uvedl, že dnes proběhlo setkání spolků z Týna nad Vltavou v rybářské klubovně. Byla zde projednávána vzájemná spolupráce mezi těmito spolky a podíl na vltavotýnských slavnostech. Poprvé mezi nás přišli i zástupci spolků JSDH Předčice a ČČK Předčice, kteří chtějí zachovat budovu pohostinství. Tuto budovu by chtěli předat do užívání JSDH Předčice a zachovat ji. Nesouhlasí s jejím prodejem. Zástupci spolků mají stejný názor na to, aby budova byla opravena, zachována a neprodávána se. Je to jediný objekt v obci, který slouží místním občanům při kulturních i politických akcích.

Pan starosta uvedl, že se zúčastnil s místostarostou veřejné schůze v Předčicích dne 24.3.2010 a tam občané také vyslovili nesouhlas s prodejem. Objevil se však občan, který chtěl koupit tuto budovu a opravit ji na vlastní náklady a provozovat ji. Vzhledem k nesouhlasu občanů Předčic s tímto řešením provede město základní opravu této budovy, aby bylo pohostinství provozu schopné. Důležité bude opravit interiér restaurace a zásadním způsobem opravit střechu budovy. O financování zmíněné rekonstrukce bude v nejbližší době jednat rada města. Podle zákona o obcích o pronájmech městských objektů rozhoduje RM o prodeji rozhoduje ZM.

B./ Pan Král upozornil na komunikaci v ulici Orlická, kde je velká díra a hrozí zde nebezpečí úrazu.

ZM požaduje od OHSS zajistit opravu ulice Orlická v místě bývalých jeslí – propadlá komunikace. Odpovídá vedoucí odboru Ing. Rohlena P.

Dále p. Král upozornil na překop v ulici Orlická. Zde je díra velká 10 – 15 cm.

Pan Starosta uvedl, že technický pracovník OHSS je povinen kontrolovat po stavebních stavy komunikací po provedených překopech, aby byly dány do původního stavu.

Dále vznesl dotaz, kdy se začne opravovat komunikace Pod Tratí.

Starosta uvedl, že staveniště pro rekonstrukci ulice Pod Tratí bylo předáno firmě Daich z Tábora, která vyhrála výběrové řízení, a tato firma bude provádět opravu celé této komunikace. Práce začnou po Velikonocích a dokončeno by mělo být do srpna 2010.

C./ Ing. Frýba uvedl, že 24.4.2010 proběhne Vojtěšská slavnost, a proto již dopředu upozorňuje na zásadní úpravu pomníku padlých na Malé Straně. Následně bude probíhat i oslava u příležitosti 65. výročí ukončení II. světové války. Jak si město bude představovat toto připomenutí.

Pan starosta uvedl, že úprava prostředí u pomníku padlých bude v nejbližší době provedena.

Jak si město představuje oslavu Mezinárodního dne dětí, a jak bude organizován. Pan starosta uvedl, že tímto se zabývá Městský dům dětí a mládeže, který bude provádět organizování tohoto dne. Každý spolek, který bude chtít být při této oslavě nápomocen se domluví s ředitelem MěDDM panem Miroslavem Petříkem.

Ing. Frýba rovněž uvedl, že spolky nabízejí pomoc i při slavnostech města. Dále upozornil na proběhlou poruchu na teplovodu, kdy občané z místního rozhlasu nerozuměli tomu, co bylo vyhlášováno. Pan starosta uvedl, že městský rozhlas je pouze jeden zdroj. Nejlepší je, když se občané napojí bezplatně na městský infokanál prostřednictvím svého mobilního telefonu. Zřídit si službu infokanálu si může dnes bezplatně objednat nebo zařídit každý občan města, který vlastní mobilní telefon a požaduje zaslání SMS s městskými informacemi. Informace o této službě může podat Ing. Pavlíček pracovník krizového řízení města.

D./ Mgr. Jaroš upozornil na opravu vyvrácené lavičky pod kostelem.

#### Ad 19./ Podněty a návrhy občanů.

Starosta města vyzval přítomné občany k přednesení svých podnětů nebo návrhů. Vystoupil pan Václav Brom upřesnil, že Nadace ČEZ na jih Čech finanční prostředky dává. Byly vybudovány dvě nová dětská hřiště a rovněž bude opět v provozu „Oranžové kolo“.

Dále pan Brom uvedl, že projížděl Žižkovou ulicí, která je ve špatném stavu.

Na komunikacích v Týně je po zimě písek a prach, kdy se začne uklízet.

Pan starosta uvedl, že dnes se začalo s úklidem komunikací. Doplnil pan Tomší a Ing. Kobera F. , že úklid opravdu probíhá.

Bylo přislíbeno firmou RUMPOLT – T, že do Velikonoc by mělo být město uklizeno.

Vystoupil pan Novotný, který uvedl, že infokanálem by rovněž mohla chodit informace, v jakých místech se bude pohybovat zametací vůz, aby se osobní auta mohla přemístit jinam. Pan starosta uvedl, že to možné je.

**Ad 20./ Závěr.**

Na závěr starosta poděkoval přítomným zastupitelům za jejich účast a jednání ZM ukončil ve 21: 30 hodin.

Zapsala : Čecháčková Jana .....

Ověřovatelé zápisu : Mgr. Jaroš Miroslav .....

p. Němec František .....

.....  
Mgr. Karel Hájek  
starosta města

.....  
Pavel Tomší  
místostarosta