

ZÁPIS Z 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

KONANÉHO DNE 28.02.2019 OD 17:00 HODIN **V TÝNĚ NAD VLTAVOU**

Přítomno: 21 ZM dle presenční listiny

Omluveni : -

Program:

1. Zahájení (starosta)
2. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a volba návrhové komise (starosta)
3. Schválení programu jednání (starosta)
4. Kontrola usnesení (Ing. Chlanda)
5. Schválení členství města Týn nad Vltavou ve spolku „Českobudějovicko – Hlubocko, z.s.“ (D. Slepíčka)
6. Majetkové záležitosti (Ing. Rohlena)
 - prodej pozemku p.č. 377/2 v k.ú. Koloděje nad Lužnicí
 - prodej pozemku p.č. 164/2 v k.ú. Týn nad Vltavou
 - prodej pozemku p.č. 69/119 v k.ú. Koloděje nad Lužnicí
 - prodej pozemku p. č. st. 1170 o výměře 70 m² – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Týn nad Vltavou
7. Dohoda o narovnání s Mgr. et Mgr. Jungem (starosta)
8. Rozpočtová opatření (Ing. Rambousková)
9. Přílohy ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací města (Ing. Hulcová)
10. Valná hromada společnosti Rumpold-T, spol. s r. o. (starosta)
11. Valná hromada společnosti Vltavotýnská teplárenská, a.s. (starosta)
12. Různé
 - Projednání žádosti provozovatelů restauračních zařízení (bar Panča Petr Jelen, bar Queens Miroslav Zunt, bar Nagano Jiřina Slabová) o přehodnocení/zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2014 (starosta)
13. Podněty a návrhy občanů
14. Závěr

Ad 1. / Zahájení.

Jednání zastupitelstva zahájil a dále řídil starosta města Ing. Ivo Machálek, který přivítal přítomné zastupitele a hosty.

Starosta města konstatoval, že na dnešním zasedání je v tuto chvíli přítomno 21 zastupitelů města a dále sdělil, že z jednání ZM je pořízen zvukový záznam, který je zveřejňován na webových stránkách města.

Požádal přítomné, aby povstali a minutou ticha uctili památku pana Petra Cíchy.

Ad 2. / Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a volba návrhové komise.

Jako ověřovatelé zápisu byli určeni: Bc. Simon Kostadinov, Bc. Karel Hladeček.

S určením jmenování souhlasili.

Jako zapisovatelka z dnešního ZM byla určena Jana Švihovcová

Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Pavla Fraňková, Marek Štětka

17:03 – odchod O. Bouška Dis – byl požádán o uhašení hořícího odpadového koše

Usnesení č. 23/2019

Zastupitelstvo města schvaluje složení návrhové komise Ing. Pavlu Fraňkovou a Marka Štětka .

Pro bylo 20 ZM.

Usnesení bylo přijato

Ad 3. / Schválení programu jednání.

Starosta města Ing. Ivo Machálek seznámil přítomné s programem dnešního jednání. Dotázal se přítomných zda mají návrhy na doplnění či pozměnění zápisu.

Usnesení č. 24/2019

ZM schvaluje program jednání v předloženém znění.

Pro bylo 20 ZM.

Usnesení bylo přijato

Ad 4. / Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení z I. zasedání ZM konaného dne 31.1.2018 provedl Ing. Chlanda, který konstatoval, že usnesení jsou průběžně plněna.

17:06 – příchod O. Bouška DiS.

Ad 5. / Schválení členství města Týn nad Vltavou ve spolku „Českobudějovicko – Hlubocko, z.s.“

Písemný materiál předložil David Slepíčka, který uvedl, že destinační společnost spravující turistickou oblast „Budějovicko“ je součástí Jihočeského kraje. Činnost vychází z Koncepce cestovního ruchu Jihočeského kraje a vlastní strategie rozvoje. Turistická oblast zahrnuje území Českobudějovicka, Hlubocka, Vltavotýnska a Lišovska. Zakládajícími členy jsou města České Budějovice, Hluboká nad Vltavou a spolky České Budějovice z.s. a Hluboká nad Vltavou z.s. Destinační společnost Českobudějovicko-Hlubocko nabízí členům propagaci a rozvoj v oblasti cestovního ruchu. Základní služby lze rozdělit do několika skupin, ze kterých lze vycházet při plánování celoročních kampaní. Výchozím bodem aktivit je vytvoření fotografií a videomateriálu v průběhu roku dle domluveného formátu, které lze následně používat do různých médií. Na to navazuje tvorba propagačního spotu. Vytvořené nebo dostupné materiály lze následně prezentovat skrz média – facebook (přesné zacílení v propojení s placenou reklamou – kanál @jiznicechy přes 70tis. sledovatelů), instagram, youtube, webové stránky nebo skrze turistické kanály měst a produktových kanálů. Další aktivity jsou v rámci materiálů a podpory jako brožury destinace, časopis formátu A4, newsletter, vzdělávání,

prezentace výsledků (statistiky a výzkumy), materiály JCCR, prezentace na akcích a veletrzích, skákací hrad, atp.

Být členem zajišťuje:

- rozhodování o podobě marketingového plánu
- vliv na podobu propagačních materiálů
- umístění na výhodnějších pozicích při propagaci (web, sociální sítě, tiskoviny)
- zajištění presstripů
- tvorba strategie rozvoje destinace a vliv na fungování destinace
- přednostní právo k přihlašování na vzdělávací akce, eventuálně přidání možné kapacity
- rozvoj destinace jako celku a efektivnější působení
- podpora systému cestovního ruchu
- větší finanční částky směřující do mediálních prostředků
- cílená tvorba produktů se zapojením člena
- zapojení produktů člena do nabídky destinace

Českobudějovicko-Hlubocko se zavazuje poskytnout tyto služby:

1. a) Fotografické služby turistického cíle včetně fotodokumentace vybraných významných akcí partnera.
2. b) Zajištění video dokumentace turistického cíle či akce partnera pro použití prezentace destinace a prezentace partnera. Promo vzniklých videí prostřednictvím youtube kanálu a sociálních sítí.
3. c) Prezentace prostřednictvím www.jiznicechy.cz (turistické cíle, tipy na výlet, kalendář akcí, školní výlety, firemní akce – kongresová turistika, aktuality apod.).
4. d) Prezentace prostřednictvím tištěných materiálů oblasti a některých vhodných materiálů jižních Čech.
 1. Časopis formátu A4 určený na hotelové pokoje a významné turistické cíle (mutace čj, aj, nj)
 2. Brožura formátu DL – základní přehled pro návštěvníky – určené na informační centra, turistické cíle, hotely, restaurace
 3. Image brožura – určená pro obchodní jednání, presstripy, famtripy, veletrhy
5. e) Prezentace na Facebooku a instagramu jižních Čech (@jiznicechy) a na kanálu Stezky Vltavy (@stezkavltavy), případně dalších kanálech, včetně sponzorování příspěvků partnera.
6. f) Prezentace partnera prostřednictvím newsletteru a online katalogu oblasti včetně zpětné vazby.
7. g) Analýza zpětné vazby partnera včetně jeho hodnocení – Tripadvisor, Facebook, Booking apod. a zlepšení práce s těmito nástroji.
8. h) Možnost bezplatného vzdělávání partnera v rámci vzdělávacích programů oblasti a workshopů probíhajících v průběhu roku.

Celková částka za poskytnuté služby v roce 2019 činí **100 000,- Kč včetně DPH**

Rada města dne 18.02.2019 přijala usnesení č. 102/2019 „Rada města doporučuje předložit zastupitelstvu města ke schválení členství ve spolku „Českobudějovicko – Hlubocko, z.s.“ se

sídlem Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ 046 66 038. Členský poplatek za rok 2019 činí 100.000 Kč“.

V rozpravě vystoupil:

Zástupce výše jmenovaného spolku, který seznámil přítomné podrobněji s činností tohoto spolku. Společnost vznikla v roce 2016 a buduje systém cestovního ruchu. Věnují se zejména sociálním sítím, tiskovinám a veletrhům.

Jiří Netík otevřel diskuzi o postavení Týna nad Vltavou v tomto uskupení, aby bylo rovnoprávné s ostatními členy.

Ing. Frýba se dotázal na to, jaký prospěch budou mít z tohoto členství občané města. Zástupce spolku uvedl, že v rámci činnosti této destinační společnosti je přivést investory do regionu a znamená to, mimo jiné, více pracovních míst i kulturních a sportovních akcí.

- viz zvukový záznam anonymizovaný od 11:43 min

- viz zvukový záznam od 11:43 min

Usnesení č. 25/2019

Zastupitelstvo města schvaluje členství ve spolku „Českobudějovicko – Hlubocko, z.s. se sídlem Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ 46 66 038. Členský poplatek za rok 2019 činí 100 tis Kč.

Pro bylo 21 ZM.

Usnesení bylo přijato

Ad 6. / Majetkové záležitosti

(1)Písemný materiál předložil vedoucí odboru hospodářské správy Ing. Rohlena, který uvedl, že xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vlastní pozemek p. č. 429/31 – zahrada a pozemek p. č. st. 377/1 – zastavěná plocha a nádvoří, oba v k. ú. Koloděje nad Lužnicí.

V roce 2017 bylo panu xxxxxxxxxxxxxxxx zasláno OHS upozornění o bezdůvodném užívání pozemku p. č. 377/2 o výměře 7 m².

Xxxxxxxxxxxxxx požádal o odkoupení pozemku p. č. st. 377/2 o výměře 7 m² – zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví města Týn nad Vltavou, na které má postavenou část stavby pro rodinnou rekreaci ev. č. 32.

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou a webových stránkách od 14.12.2018 do 31.12.2018. Městu nebyly doručeny žádné další nabídky či připomínky.

Rada města usnesením č. 41/2019 ze dne 21.01.2019 doporučila zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku p. č. st. 377/2 o výměře 7 m² – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Koloděje nad Lužnicí xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu ve výši 400 Kč/m² bez DPH.

Usnesení č. 26/2019

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. st. st. 377/2 o výměře 7 m² – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Koloděje nad Lužnicí xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu ve výši 400 Kč/m² bez DPH.

Pro bylo 21 ZM.

Usnesení bylo přijato

(2)Písemný materiál předložil vedoucí odboru hospodářské správy Ing. Rohlena, který uvedl, že xxxxxxxxxxxxxxxx vlastní stavbu (garáž) stojící na pozemku :

- p. č. st. 1170 o výměře 70 m² – zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví města Týn nad Vltavou.

Během místního šetření bylo zjištěno, že pan xxxxxxxxxxxxxxxx užívá pozemek p. č. st. 1170 o výměře 70 m² – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Týn nad Vltavou.

Pan xxxxxxxxxxxxxxxx byl vyzván k vypořádání uživatelského vztahu k pozemku. Následně požádal o odkoupení pozemku.

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou a webových stránkách od 17.01.2019 do 04.02.2019. Městu nebyly doručeny žádné další nabídky či připomínky.

RM usnesením č. 89/2019 na svém zasedání dne 18.02.2019 doporučila ZM prodej pozemku xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu ve výši 400 Kč/m² bez DPH schválit.

Usnesení č. 27/2019

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. st. 1170 o výměře 70 m² – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Týn nad Vltavou, xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu ve výši 400 Kč/m² bez DPH.

Pro bylo 21 ZM.

Usnesení bylo přijato

(3)Písemný materiál předložil vedoucí odboru hospodářské správy Ing. Rohlena, který uvedl, že usnesení č. 168/2018 ze dne 19.12.2018 Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 69/119 o výměře 41 m² – ostatní plocha/jiná plocha, v kat. území Koloděje nad Lužnicí, xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu ve výši 269,19 Kč/m² bez DPH dle znaleckého posudku č. 2983/57/2018 zpracované dne 28.05.2018 Jiřím Zahradníkem. Podmínkou k uzavření smlouvy kupní bude nabytí p. p. č. 69/25 a st. p. č. 574 do vlastnictví paní xxxxxxxxxxxxxxxx (dcery stávající majitelky).

xxxxxxxxxxxxxxxxx trvale žije v SRN, a proto se rozhodla, že pozemek kupovat nebude.

Usnesení č. 28/2019

Zastupitelstvo města ruší usnesení 168/2018 ze dne 19.12.2018, kde schválilo prodej pozemku p. č. 69/119 o výměře 41 m² – ostatní plocha/jiná plocha odděleného geometrickým plánem č. 663-63/2018 z pozemku p. č. 69/66 – ostatní plocha/jiná plocha v kat. území Koloděje nad Lužnicí xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu ve výši 269,19 Kč/m² bez DPH dle znaleckého posudku č. 2983/57/2018 zpracované dne 28.05.2018 Jiřím Zahradníkem.

Pro bylo 21 ZM.

Usnesení bylo přijato

(4)Písemný materiál předložil vedoucí odboru hospodářské správy Ing. Rohlena, který uvedl, že xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx požádali o odkoupení pozemku p. č. 164/2 o výměře 829 m² – zahrada, v kat. území Týn nad Vltavou za účelem budoucí výstavby objektu RD.

Na pozemek p. č. 164/2 o výměře 829 m² – zahrada byl dne 09.01.2019 vyhotoven znalecký posudek č. 3053/2019 panem Jiřím Zahradníkem, dle kterého byla stanovena cena pozemku celkem : 349 750,- Kč

Rekapitulace :

| | |
|--|---|
| Plot ze str. pl. Na ocelové sloupky do bet. patek, nátěr | 4.750,50 Kč |
| Pozemek p. č. 164/2 | 341.141,80 Kč (411,51 Kč/m ²) |
| Ovocné dřeviny | 3.855 Kč |

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou a webových stránkách od 29.11.2018 do 17.11.2018. Městu nebyly doručeny žádné další nabídky či připomínky.

Rada města usnesením 37/2019 ze dne 21.01.2019 doporučila zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku p. č. 164/2 o výměře 829 m² – zahrada v kat. území Týn nad Vltavou manželům xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za cenu dle znaleckého posudku č. 3053/2019 ve výši 349.750 Kč bez DPH.

Usnesení č. 29/2019

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 164/2 o výměře 829 m² – zahrada v kat. území Týn nad Vltavou manželům xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za cenu dle znaleckého posudku č. 3053/2019 ve výši 349 750 Kč bez DPH.

Pro bylo 21 ZM.

Usnesení bylo přijato

Ad 7 / Dohoda o narovnání s Mgr. et Mgr. Jungem

Písemný materiál předložil starosta města Ing. Machálek, který uvedl, že uvedené pozemky nabyl jmenovaný pan Jung dne 3. 3. 2017 smlouvou o převodu vlastnických práv k nemovitým věcem s tím, že původní vlastník pozemků Novodesk s.r.o. se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 11000 Praha ve smlouvě přenechává p. Jungovi právo uplatnit bezdůvodné obohacení, jestliže vzniklo užíváním pozemků jiným subjektem bez právního titulu /postoupení pohledávky/.

- Vzhledem k výše uvedenému požaduje pan Jung úhradu za bezdůvodné obohacení v období od 1. 11. 2015 do 28. 2. 2019 celkovou částku 63.114,-Kč, a to ve výši regulovaného nájemného, stanoveného Výměry MF č. 1/2015 - č. 1/2019, kterými se vydávají Seznamy zboží s regulovanými cenami (2015-2018: 20,-Kč za m² a rok, 2019: 22,-Kč za m² a rok), za užívání pozemků:

p. č. 285/1 o výměře 71 m² – ostatní plocha/manipulační plocha

p. č. 306/17 o výměře 822 m² – ostatní plocha/jiná plocha

p. č. 2242/1 o výměře 49 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace

Jedná se o to, že město je dlouhodobě vlastníkem stavby, místní komunikace a veřejného prostranství na pozemcích jiného vlastníka, v současné době Mgr. et Mgr. Kamila Junga.

V rozpravě vystoupil:

Diskuzi otevřel pan Bouška, který se dotázal na kapacitu OHS, zda zvládá řešit takovéto pozemky, Ing. Rohlena uvedl, že OHS má momentálně neobsazené místo a tak nemá plnou kapacitu, nicméně, výše uvedený pozemek se řešil již cirká před čtyřmi roky a tehdy návrh na

odkoupení pozemků v ZM neprošel a proto se nyní musí dořešit. Dle novely občanského zákoníku se musí narovnat stav. Starosta poznamenal, že pozemků pod komunikacemi je více, které se budou muset dořešit. Mgr. Holub navrhnul zda by nestálo za to udělat jedno pracovní místo jen na tuto práci. Starosta uvedl, že s Ing. Rohlenou připravují řešení této situace s nedostatkem zaměstnanců.

Usnesení č. 30/2019

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu o narovnání mezi městem Týn nad Vltavou a Mgr. et Mgr. Kamilem Jungem. Celková částka k úhradě za bezdůvodné obohacení činí 63.114,- Kč.

Pro bylo 21 ZM.

Usnesení bylo přijato

Ad 8 / Rozpočtová opatření

Písemný materiál RO č. 3,4/2019 předložila vedoucí finančního odboru Ing. Rambousková, která k jednotlivým rozpočtovým opatřením podala podrobný komentář.

Rozpočtová opatření č. 3/2018 ZM na vědomí.

Rozpočtové opatření č. 4/2018 ZM ke schválení

Rozpočtové opatření č. 4/2019

Dle podkladů od OHS dochází k navýšení rozpočtu kapitálových a běžných výdajů takto:

- akce „**Rekonstrukce ul. Orlická**“ ve výši **7.455.000,- Kč,**
- **výměna stojanů na vodu na hřbitově** ve výši **40.000,- Kč,**
- **motorový postřikovač pro VHČ lesy** ve výši **18.000,- Kč.**

V souladu s usnesením RM č. 100/2019 dochází k navýšení rozpočtu kapitálových výdajů:

- akce „**Rekonstrukce VO – III. etapa**“ ve výši **5.500.000,- Kč,**
- DPS „**Rekonstrukce rehabilitace na Městské poliklinice**“ ve výši **23.500,- Kč,**
- nákup **hlasovacího zařízení** ve výši **180.000,- Kč.**

Dle usnesení ZM č. 20/2019 ze dne 31. 1. 2019 se navyšuje rozpočet výdajů sociálního fondu na **§ 6171** v souvislosti s přijetím nového **Statutu sociálního fondu** s účinností od 1. 2. 2019 celkem o částku **160.000,- Kč** na nákup poukázek Flexi pass od firmy Sodexo Pass Česká republika a.s.

V souladu s usnesením ZM č. 21/2019 ze dne 31. 1. 2019 město poskytne **návratnou finanční výpomoc** na předfinancování projektu z MMR „**Komunitní centrum sounáležitosti**“ v roce 2019 **ve výši 3.633.960,- Kč** pro **Sdružení měst a obcí Vltava**, IČ 69092061, zastoupené p. Jiříčkem.

V rozpravě vystoupil:

Ing. Frýba se dotázal na navýšení financí na ulici Orlická. Ing. Rambousková uvedla, že ve schváleném rozpočtu byla schválená částka na tuto ulici s tím, že pokud zbydou finance, tak se dofinancuje, což se stalo.

Ing. Kobera, který se dotázal na nutnost pořízení hlasovacího zařízení, pan starosta uvedl, že hlasovací zařízení usnadní pořizování zápisů, funguje i jako přihlašování do diskuze aj.

- viz zvukový záznam od 47:30 min

- viz zvukový záznam anonymizovaný od 27:37 min

Usnesení č. 31/2019

Zastupitelstvo města schvaluje RO č. 4/2019 v předloženém znění:

Zvýšení výdajů:

| | | | |
|---------------|--|-----------------|------------------------|
| § 1036 | správa v lesním hospodářství | | |
| položka 5137 | DHDM | o částku | 18.000,00 Kč |
| § 2212 | silnice | | |
| položka 6121 | budovy, haly a stavby | o částku | 7.455.000,00 Kč |
| ORG 602 | rekonstrukce ul. Orlická | | |
| § 3299 | ostatní záležitosti vzdělávání | | |
| položka 5229 | ostatní neinv.transfery nezisk.a podob.org. | o částku | 3.000,00 Kč |
| § 3519 | ostatní ambulantní péče | | |
| položka 5169 | nákup ostatních služeb | o částku | 23.500,00 Kč |
| § 3631 | veřejné osvětlení | | |
| položka 6121 | budovy, haly a stavby | o částku | 5.500.000,00 Kč |
| ORG 849 | rekonstrukce veřejného osvětlení Týn nad Vltavou | | |
| § 3632 | pohřebnictví | | |
| položka 5171 | opravy a udržování | o částku | 40.000,00 Kč |
| § 3639 | komunální služby a územní rozvoj j. n. | | |
| položka 6449 | ostatní investiční půjčené prostředky | o částku | 2.043.237,00 Kč |
| | veřejným rozpočtům místní úrovně | | |
| položka 5329 | ostatní neinvestiční půjčené prostředky | o částku | 1.590.723,00 Kč |
| | veřejným rozpočtům místní úrovně | | |
| § 6171 | činnost místní správy - sociální fond | | |
| položka 5169 | nákup ostatních služeb | o částku | 160.000,00 Kč |
| ORG 102 | SF – Flexi pass | | |
| § 6112 | zastupitelstva obcí | | |
| položka 6122 | stroje, přístroje a zařízení | o částku | 180.000,00 Kč |
| § 6402 | finanční vypořádání minulých let | o částku | 2.453,00 Kč |
| položka 5364 | vratky transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů ústřední úrovně | | |
| ÚZ 34 070 | Kulturní aktivity | | |

Zvýšení příjmů:

| | | | |
|---------------|----------------------------------|-----------------|--------------------|
| § 6402 | finanční vypořádání minulých let | | |
| položka 2229 | ostatní přijaté vratky transferů | o částku | 2.453,00 Kč |
| ÚZ 34 070 | Kulturní aktivity | | |
| ORG 242 | MCKV | | |

Financování:

| | | | |
|--------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| položka 8115 | změna stavu krát. prostředků na BÚ | o částku | 16.853.460,00 Kč |
| položka 8115 | změna stavu krát. prostředků na BÚ-SF | o částku | 160.000,00 Kč |

Pro bylo 19 ZM, zdrželi se 2 ZM – p.Bouška, p.Kobera

Usnesení bylo přijato

Ad 9. / Přílohy ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací města

Písemný materiál předložila vedoucí odboru kultury a školství Ing. Hulcová, která uvedla, že Město Týn nad Vltavou je zřizovatelem 7 níže uvedených příspěvkových organizací:

- 1. Mateřská škola Týn nad Vltavou, IČO: 60077204,**
Týn nad Vltavou, Hlinecká 729
- 2. Základní umělecká škola Karla Komzáka, IČO: 70506337,**
Týn nad Vltavou, Zámecké nádvoří 784
- 3. Městský dům dětí a mládeže Týn nad Vltavou, IČO: 70946388,**
Týn nad Vltavou, Tyršova 26
- 4. Základní škola Týn nad Vltavou, Hlinecká, IČO: 60077034,**
Týn nad Vltavou, Komenského 748
- 5. Základní škola Týn nad Vltavou, Malá Strana, IČO: 60076909,**
Týn nad Vltavou, Žižkova 285
- 6. Městské centrum kultury a vzdělávání, IČO: 28105222,**
Týn nad Vltavou, Tyršova 424
- 7. Městská poliklinika Týn nad Vltavou, IČO: 60076186,**
Týn nad Vltavou, Sakařova 755

Město Týn nad Vltavou jako zřizovatel svěruje svůj nemovitý majetek (budovy, stavby a pozemky) příspěvkovým organizacím k hospodaření. Majetek zřizovatele je vymezen dle bodu V. odst. 1 zřizovací listiny v příloze dané příspěvkové organizace a tvoří vždy její nedílnou součást. Přílohy jsou aktualizovány po provedení řádné periodické inventarizace k 31. 12. 2018.

V příloze č. 1/13 ZŠ Týn nad Vltavou, Hlinecká je navýšen majetek ve stavebním objektu školy, a sice o 1.323.447,34 Kč v souvislosti s dotací projektu IROP (pořízení počítačové učebny, bezbariérového WC, modernizace výtahu, konektivity sítě a dále pořízení venkovní učebny ve výši 516.808,- Kč).

Dále v příloze č. 1/14 ZŠ Týn nad Vltavou, Malá Strana je navýšen majetek celkem o 2.622.591,96 Kč v souvislosti s dotací z projektu IROP (konektivita budovy, vybudování servrovy, bezbariérové WC a výtahová plošina).

OŠK předkládá v příloze následující přílohy aktualizované k datu 31. 12. 2018:

| Příspěvková organizace | Příloha číslo |
|---|----------------------|
| 1. Mateřská škola Týn nad Vltavou, IČO: 60077204, | 1/12 |
| 2. Základní umělecká škola Karla Komzáka, IČO: 70506337 | 1/10 |
| 3. Městský dům dětí a mládeže Týn nad Vltavou, IČO: 70946388 | 1/10 |
| 4. Základní škola Týn nad Vltavou, Hlinecká, IČO: 60077034 | 1/13 |
| 5. Základní škola Týn nad Vltavou, Malá Strana, IČO: 60076909 | 1/14 |
| 6. Městské centrum kultury a vzdělávání, IČO: 28105222 | 1/13 |
| 7. Městská poliklinika Týn nad Vltavou, IČO: 60076186 | 1/10 |

Usnesení č. 32/2019

Zastupitelstvo města schvaluje přílohy ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací zřízených městem Týn nad Vltavou následovně:

| Příspěvková organizace | Příloha číslo |
|--|---------------|
| Mateřská škola Týn nad Vltavou, IČO: 60077204, | 1/12 |
| Základní umělecká škola Karla Komzáka, IČO: 70506337 | 1/10 |
| Městský dům dětí a mládeže Týn nad Vltavou, IČO: 70946388 | 1/10 |
| Základní škola Týn nad Vltavou, Hlinecká, IČO: 60077034 | 1/13 |
| Základní škola Týn nad Vltavou, Malá Strana, IČO: 60076909 | 1/14 |
| Městské centrum kultury a vzdělávání, IČO: 28105222 | 1/13 |
| Městská poliklinika Týn nad Vltavou, IČO: 60076186 | 1/10 |

Pro bylo 21 ZM.

Usnesení bylo přijato

Ad 10. / Valná hromada společnosti Rumpold-T, spol. s r.o.

Písemný materiál předložil starosta města, který uvedl, že přednesl radě města návrh na jmenování nových zástupců města ve společnosti Rumpold-T, spol. s r.o. (současný stav):

Rumplod- T, spol. s.r.o.

- jednatel Mgr. Bohumil Toman

Na základě výše uvedeného přijala rada města dne 17.12.2018 následující usnesení č. 662/2018: Rada města doporučuje zastupitelstvu města, aby uložilo starostovi města, požádat (§ 187 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích) jednatele společnosti Rumpold – T, s.r.o., o svolání valné hromady této společnosti, a to z důvodu odvolání dosavadního jednatele pana Mgr. Bohumila Tomana a jmenování Karla Moravce novým jednatelem této společnosti, a dále zastupitelstvo města pověřuje starostu města, aby na valné hromadě společnosti Rumpold – T, s.r.o. hlasoval pro odvolání dosavadního jednatele pana Mgr. Tomana, a dále aby hlasoval pro jmenování Karla Moravce novým jednatelem této společnosti.

V rozpravě vystoupil:

Diskuzi otevřel Mgr. Holub s dotazem na kritéria, která vedla k nominacím nových zástupců do společností s účastí města. Starosta sdělil, že nevidí důvod, proč to zdůvodňovat či komentovat. Rada to navrhla a zastupitelstvo je tu od toho, aby to odsouhlasilo nebo neodsouhlasilo. Bc. Novák uvedl, že nominace probíhaly na základě koaliční smlouvy. O. Bouška DiS. se dotázal pana Moravce na jeho novou vizi do budoucna. Pan Moravec uvedl, že se musí nejprve důkladně seznámit s chodem společnosti, ale případné jmenování bere jako novou výzvu, které se chce zhostit ve prospěch města.

Ing. Frýba poznamenal zda by nebylo lepší, protože budou jmenování dva noví jednatele, aby jednatel za město zůstal dosavadní a zaučil nového. Mgr. Holub se dotázal pana Moravce jaké budou jeho pravomoci a pozice v Rumpoldu. Pan starosta dodal, že toto vše je teprve v jednání. Ing. Kobera se dotázal jaký model bude v Rumpoldu pokračovat. Jestli budou dva

jednatelé nebo bude ředitel a dva jednatele – pravděpodobně zatím budou dva jednatele, z nichž bude jeden výkonný. Pravděpodobně do roka se uvidí zda tento model bude dobře fungovat nebo se bude měnit.

- viz zvukový záznam od 53:26 min
- viz zvukový záznam anonymizovaný od 33:33 min

Usnesení č. 33/2019

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města, požádat (§ 187 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích) jednatele společnosti Rumpold – T, s.r.o., o svolání valné hromady této společnosti, a to z důvodu odvolání dosavadního jednatele pana Mgr. Bohumila Tomana a jmenování Karla Moravce novým jednatelem této společnosti, a dále zastupitelstvo města pověřuje starostu města, aby na valné hromadě společnosti Rumpold – T, s.r.o. hlasoval pro odvolání dosavadního jednatele pana Mgr. Tomana, a dále aby hlasoval pro jmenování Karla Moravce novým jednatelem této společnosti.

Pro bylo 12 ZM, proti bylo 6 ZM - Ing. Frýba, O. Bouška DiS., Ing. Holub, Bc. Hladeček, Ing. Luňáček, M. Štětka, zdrželi se 3 ZM – Ing. Kobera, Ing. Fraňková, J. Netík.

Usnesení bylo přijato

Ad 11. / Valná hromada společnosti Vltavotýnská teplárenská, a.s.

Písemný materiál předložil starosta města, který uvedl, že přednesl radě města návrh na jmenování nových zástupců města ve společnosti Vltavotýnská teplárenská, a.s. (současný stav):

Vltavotýnská teplárenská, a.s.

- předseda představenstva Ing. František Kobera
- člen představenstva Ing. Tomáš Tvrdík
- člen představenstva Zdeněk Dušek
- předseda dozorčí rady Mgr. Karel Hájek
- člen dozorčí rady Jiří Vornay

Na základě výše uvedeného přijala rada města dne 21.01.2019 následující usnesení č. usnesení 48/2019: Rada města doporučuje zastupitelstvu města uložit starostovi města, aby požádal (§ 366 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích) představenstvo společnosti Vltavotýnská teplárenská, a.s. o svolání mimořádné valné hromady s tímto programem:

- schválení orgánů valné hromady (předsedy, zapisovatele, ověřovatelů zápisu, osob pověřených sčítáním hlasů)
- odvolání zástupců města z představenstva společnosti
- odvolání zástupců města z dozorčí rady společnosti
- volba zástupců města do představenstva společnosti
- volba zástupců města do dozorčí rady společnosti
- schválení smluv o výkonu funkce členů v orgánech akciové společnosti

a dále, aby zastupitelstvo města udělilo plnou moc starostovi města tak, aby na mimořádné valné hromadě společnosti Vltavotýnská teplárenská, a.s. hlasoval pro:

- schválení orgánů valné hromady (předsedy, zapisovatele, ověřovatelů zápisu, osob pověřených sčítáním hlasů)
- odvolání zástupců města, kteří jsou členy představenstva:
 - Ing. František Kobera
 - Ing. Tomáš Tvrdík
 - Zdeněk Dušek
- zvolení zástupců města do představenstva
 - Ing. Tomáš Tvrdík
 - Simon Kostadinov
 - David Slepíčka
- odvolání zástupců města, kteří jsou členy dozorčí rady
 - Mgr. Karel Hájek
 - Jiří Vornay
- zvolení zástupců města do dozorčí rady
 - Ing. Jiří Drda
 - Jan Meidl
- schválení smluv o výkonu funkce členů v orgánech akciové společnosti

V rozpravě vystoupil:

Diskuzi otevřel Mgr. Holub, který zopakoval poznámku z předchozího bodu, že nominanti nejsou jmenováni podle odbornosti, ale podle stranické příslušnosti. Bc. Hladeček uvedl, že většinu nominovaných znají alespoň ze ZM, ale některé vůbec neznají, zda by nebylo dobré, aby se všichni nominovaní přišli do ZM představit a přednést svou vizi fungování ve společnosti. Mgr. Šálený představil pana Ing. Drdu. Bc. Kostadinov uvedl, že on byl vybrán na základě svého vzdělání i dosavadní pracovní praxe. Ing. Tvrdík též vystoupil a uvedl, že vzdělání, praxi a to i ve správních radách má. Ing. Frýba se dotázal proč ve valné hromadě není, jak to bývalo dříve, i zaměstnanec dané společnosti. Ing. Kobera uvedl, že akcionář to tentokrát navrhl takto .V minulosti byla i ze zákona podmínka, že musí být ve valné hromadě i zaměstnanec, ale vzhledem k velikosti společnosti již tato podmínka neplatí. Ing. Luňáček jen poznamenal, že souhlasí s Mgr. Holubem. Bc. Novák uvedl, že správní rada společnosti je jakousi „prodlouženou rukou“ RM.

- viz zvukový záznam od 1:07:00 hod.

- viz zvukový záznam anonymizovaný od 47:12 min

Usnesení č. 34/2019

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města, aby požádal (§ 366 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích) představenstvo společnosti Vltavotýnská teplárenská, a.s. o svolání mimořádné valné hromady s tímto programem:

- schválení orgánů valné hromady (předsedy, zapisovatele, ověřovatelů zápisu, osob pověřených sčítáním hlasů)
- odvolání zástupců města z představenstva společnosti
- odvolání zástupců města z dozorčí rady společnosti
- volba zástupců města do představenstva společnosti
- volba zástupců města do dozorčí rady společnosti

- schválení smluv o výkonu funkce členů v orgánech akciové společnosti

a dále, zastupitelstvo města uděluje plnou moc starostovi města tak, aby na mimořádné valné hromadě společnosti Vltavotýnská teplárenská, a.s. hlasoval pro:

- schválení orgánů valné hromady (předsedy, zapisovatele, ověřovatelů zápisu, osob pověřených sčítáním hlasů)
- odvolání zástupců města, kteří jsou členy představenstva:
 - Ing. František Kobera
 - Ing. Tomáš Tvrdík
 - Zdeněk Dušek
- zvolení zástupců města do představenstva
 - Ing. Tomáš Tvrdík
 - Simon Kostadinov
 - David Slepíčka
- odvolání zástupců města, kteří jsou členy dozorčí rady
 - Mgr. Karel Hájek
 - Jiří Vornay
- zvolení zástupců města do dozorčí rady
 - Ing. Jiří Drda
 - Jan Meidl
- schválení smluv o výkonu funkce členů v orgánech akciové společnosti

Pro bylo 11 ZM, proti bylo 5 ZM – Mgr. Holub, Bc. Hladeček, Ing. Luňáček, M. Štětka, Ing. Frýba, zdrželo se 5 ZM – Ing. Kobera, Ing. Fraňková, O. Bouška DiS., M. Přindišová, J. Netík.

Usnesení bylo přijato

Ad 12. / Různé

(1) Návrh člena kontrolního výboru

Písemný materiál předložil Jiří Netík, který uvedl, že MO KDU navrhuje členem kontrolního výboru Ing. Vítězslava Tomana.

Usnesení č. 35/2019

Zastupitelstvo města volí pana Ing. Vítězslava Tomana členem kontrolního výboru.

Pro bylo 21 ZM.

Usnesení bylo přijato

(2) Žádost o přehodnocení/zrušení obecně závazné vyhlášky č.1/2014

Písemný materiál předložil starosta města, který uvedl, že zástupci barů Nagano, Panča a Queens žádají o přehodnocení, upravení nebo úplné zrušení obecně závazné vyhlášky č.1/2014, která upravuje otevírací dobu restauračních zařízení ve vybraných lokalitách města Týn nad Vltavou.

Rada města projednala žádost dne 04.02.2019 a přijala následující usnesení č. 76/2019 „Rada města ukládá předložit žádost zástupci barů Nagano, Panča a Queens, kteří žádají o přehodnocení, upravení nebo úplné zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2014, která

upravuje otevírací dobu restauračních zařízení ve vybraných lokalitách města Týn nad Vltavou, k projednání v zastupitelstvu města“.

V rozpravě vystoupil:

Starosta uvedl, že momentálně nechce žádné rozhodnutí, ale jen otevřít debatu a případné připomínky ZM budou zpracovány a dány k posouzení RM a posléze dalšímu ZM.

Bc. Novák uvedl, že o této vyhlášce probíhala v RM debata. Ing. Kobera uvedl, že vyhláška se jen těžko dávala dohromady a neměnil by ji, maximálně by ji rozšířil o Tenis klub. M. Přindišová poznamenala, že též souhlasí s Ing. Koberou. Mgr. Sudová uvedla, že jako vedoucí MP, situaci monitoruje. Tato se po zavedení vyhlášky značně zlepšila a proto je také za zachování současného stavu. Mgr. Holub poznamenal, že sice souhlasí s nynějším stavem vyhlášky, ale z pohledu majitelů klubů se může zdát tento stav nespravedlivý, protože toto omezení platí jen na sídlišti Hlinky. Starosta řekl, že tato vyhláška vznikla na podnět stížností občanů a jinde v Týně takové stížnosti nejsou, tak nevidí důvod proč zasahovat. Mgr. Holub navrhl uspořádat veřejnou diskuzi na toto téma. Ing. Kobera a pan starosta uvedli, že debata na toto téma již probíhala před vznikem této vyhlášky a samozřejmě každá strana má své argumenty, které bude prosazovat. Ing. Frýba též upozornil na nerovnost postavení podnikatelů na Hlinkách a ostatních podnikatelů v Týně nad Vltavou, pan starosta zopakoval, že tato vyhláška byla schválena na základě stížností a u jiných zařízení v Týně tyto stížnosti nejsou. Tajemník MěÚ uvedl, že omezení podnikání nelze dělat plošně, ale musí se ministerstvu dokazovat na základě čeho chce město omezení uskutečnit a pokud žádné problémy stížnosti a nejsou nelze do podnikání zasahovat. Bc. Novák poznamenal, že pokud chce město přitáhnout další lidi, tak jim musí poskytnout i šanci na zábavu. O. Bouška uvedl, že omezování podnikání je velký problém.

Z publika vystoupili občané z různými názory na toto téma.

Podle některých názorů se stav sice zlepšil, ale optimální to není, protože neustále tam probíhá rušení nočního klidu a pokud se máme starat o návštěvníky města, tak v první řadě se město má postarat o vlastní občany, aby se nechtěli stěhovat pryč. Bohužel tyto podniky jsou víceméně ve středu sídliště a každý zvuk, zejména v noci, se rozléhá a v létě rozhodně není zavírací doba dodržována. Před lety, když se vyhláška schvalovala, tak probíhala diskuze právě s občany Hlinek. Všechna tyto zařízení jsou bary a ani v jednu se host nenají. Někteří občané mají i obavy z nárůstu počtu občanů cizích národností, kteří mají hodně volného času a tráví ho většinou právě v těchto zařízeních. Také upozornili na dobu před touto vyhláškou, kdy se po zavření pohostinství v okolních obcích se jejich hosté přesunuli na Hlinky a rušili noční klid a ráno po nich zůstával nepořádek v okolí.

Podle jiných názorů je potřeba mít ve městě zařízení, do kterých se dá jít i večer. A také znovu upozornili na rovné podnikatelské prostředí s tím, že zavírací doba je upravena jen na Hlinkách.

- viz zvukový záznam anonymizovaný 58:28 min.

- viz zvukový záznam od 1:18:34 hod.

(3)Dohoda s Jaroslavem Bezpalcem, manželi Bezpalcovými a společností Bemaja

Pan starosta uvedl, že na základě I.ZM probíhala jednání, s p.Bezpalcem, manželi Bezpalcovými a společností Bemaja, o mimosoudním vyřešení jejich sporů s městem. Tato jednání zatím nebyla úspěšná, proto jsou na pořadu tři možnosti.

- 1. – pokračovat v jednáních*
- 2. – pokračovat v soudním sporu a zároveň se dále snažit o dohodu mimosoudní*
- 3. – pokračovat v soudním jednání*

Pan starosta vyzval pana Bezpalice zda se chce k dané záležitosti vyjádřit. Následně pan Bezpalec seznámil přítomné se svým názorem na toto téma.

Bc. Hladeček uvedl, že na základě prostudování podkladů a jednání kontrolního výboru města, doporučuje kontrolní výbor, na základě jednomyslně přijatého usnesení, pokračovat v soudním sporu.

Mgr. Holub poznamenal, že by chtěl vyjádření od všech zainteresovaných lidí, včetně bývalého starosty a právníčky města.

Bc. Hladeček dodal, že na základě usnesení KV doporučuje ZM opatření nových znaleckých posudků cen dotčených pozemků.

Ing. Tvrdík by chtěl ukončit mediální přetlačování o způsobu konce této kauzy a vždy preferuje smírné řešení před soudní cestou.

Bc. Hladeček reagoval s tím, že též preferuje dohodu, ale jelikož tato kauza se táhne roky a k dohodě doposud nedošlo, tak vidí soudní spor jako možnost ukončení této věci. Ing. Kobera s tímto souhlasil a proto navrhl cestu soudního sporu, ale do jeho skončení se stále pokoušet o dohodu.

- viz zvukový záznam anonymizovaný 1:31:05 min.

- viz zvukový záznam od 1:51:02 hod.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města pověřuje RM k jednání mezi Městem Týn nad Vltavou a Jaroslavem Bezpalcem, manželi Bezpalcovými a společností Bemaja. V případě, že nedojde k dohodě do konce března 2019, obnoví se soudní jednání.

Pro bylo 10 ZM, proti byli 3 ZM – Bc. Hladeček, Mgr. Holub, Ing. Luňáček, zdrželo se 8 ZM – Bc. Novák, O. Bouška DiS., Bc. Kostadinov, Ing. Frýba, J. Netík, M. Štětko, Ing. Kobera, Ing. Fraňková.

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. 36/2019

Zastupitelstvo města ukládá RM pověřit advokátní kancelář KVB, aby v nejbližším možném termínu dala pokyn k obnovení soudního řízení ve věci vyklizení novinového stánku a zároveň pokračovat v jednání o dohodě mezi městem Týn nad Vltavou a Jaroslavem Bezpalcem, manželi Bezpalcovými a společností Bemaja.

Pro bylo 11 ZM, proti byl 1 ZM – Mgr. Šálený, zdrželo se 9 ZM – Ing. Tvrdík, Mgr. Sudová, D. Slepíčka, Ing. Pouzarová, Mgr. et Mgr. Dudková, M. Přindišová, Bc. Hladeček, Ing. Frýba, Ing. Luňáček.

Usnesení bylo přijato

(4)Oznámení zástupce města ve Sdružení měst a obcí Bukovská voda

Zástupce města ve Sdružení měst a obcí Bukovská voda seznámil přítomné o prvním jednání představenstva tohoto sdružení, které bylo spíše informativní. Nejdůležitější informace byla, že cena vody zůstane letos stejná. Pro spolky je možnost požádat starostu města, na akci pořádané městem, vyžádat si balenou bukovskou vodu.

- viz zvukový záznam anonymizovaný 2:10:25 hod.
- viz zvukový záznam od 2:30:26 hod.

(5)Dořešení bodu z I.ZM – občerstvení na městské plovárně

Starosta města oznámil, že proběhla jednání mezi ním a zainteresovanými stranami a výsledkem je dohoda, že po letošní sezóně proběhne nové výběrové řízení.

- viz zvukový záznam anonymizovaný 2:17.20 hod.
- viz zvukový záznam od 2:37:15 hod.

Mgr. Holub upozornil na stav hřiště u ZŠ Malá strana. Je to nedokončený projekt. Momentálně tam parkují auta a jeho povrch je poničený, zda by šlo to parkování upravit. Ing. Tvrdík uvedl, že momentálně je v plánu ulice Orlická, ale studie je na hřiště zpracována, záleží na financích. Mgr. Sudová oznámila, že ve spolupráci s MP se na parkování na hřišti podívá.

M. Přindišová se dotázala na osvětlení cyklostezky a na materiál použitý na povrch v parku. Osvětlení zatím v plánu není z důvodu ceny. Povrch v parku se řeší.

Ing. Tvrdík informoval, že začala výstavba Komunitního centra.

Jiří Netík se dotázal na zastavující studii zóny sever. Ing. Tvrdík oznámil, že byli osloveni všichni majitelé dotčených pozemků. Jejich připomínky budeme zpracovávat v příštích dnech s panem architektem.

Ing. Frýba uvedl, že nesouhlasí s usnesením RM č.77/2019 o vyvěšení tibetské vlajky.

Ředitel MCKV seznámil přítomné s připravovanými akcemi v Týně nad Vltavou.

- viz zvukový záznam anonymizovaný 2:18:00 hod.
- viz zvukový záznam od 2:37:55 hod.

Ad 13. / Podněty a návrhy občanů**Ad 14. / Závěr**

Na závěr pan starosta poděkoval všem přítomným a jednání ukončil v 19:56 hod.

Zapsala: **Švihovcová Jana**

.....

Ověřovatelé zápisu: **Bc. Karel Hladeček**

.....

Bc. Simon Kostadinov

.....

.....

Ing. Ivo Machálek
starosta města

.....

Mgr. Martina Sudová
místostarostka města